ogonline

Demo Brochure

TE KOOP



Leeuwerik 43
2651 WV Berkel En Rodenrijs

€ 400.000 k.k.

Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op: ogonline.nl

funda

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	113m^2
Perceel	118m^2
Inhoud	360m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	Hete lucht verwarming
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 44m^2, 490×890cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

*** Deze woning is voor de markt uit verkocht ***

Wil je graag eerder op de hoogte zijn van ons nieuwe woningaanbod? Schrijf je dan bij ons in als woningzoekende en/of volg ons ook op Facebook en Instagram. Zo ben jij als eerste op de hoogte van ons nieuwe woningaanbod.

Op zoek naar een leuke uitgebouwde tussenwoning (ca. 113 m2) in de aantrekkelijke en kindvriendelijke Vogelwijk van Berkel en Rodenrijs.

Wij bieden deze ruime eengezinswoning aan met een grote zonnige tuin, moderne keuken, 4 slaapkamers en een vrij uitzicht aan de voorzijde op een groenstrook. Deze woning is ideaal voor starters of een gezin waarbij de kinderen ruime speelgelegenheid hebben voor de deur. Scholen en het winkelcentrum liggen op loopafstand.

Omschrijving
Begane grond: Ruime hal, meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Heerlijke lichte uitgebouwde woonkamer met een moderne keuken in een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u middels openslaande deuren toegang tot de nette achtertuin op het zonnige zuidoosten met een stenen berging.

1e verdieping
Overloop en trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer 1 (ca. 3.71 x 4.57 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning.
Slaapkamer 2 (ca. 4.55 x 2.40 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.

Volledig betegelde badkamer voorzien van een douche, dubbele wastafel met meubel, ligbad en een 2e toilet.

Zolderverdieping
Overloop met toegang tot de 3e en 4e, achterzijde is voorzien van een dakkapel.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1986, woonoppervlakte ca. 113m2.
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas.
- Het perceel bedraagt 118m2 eigen grond.
- Kindvriendelijke wijk en heerlijke zonnige tuin op het Zuidoosten.
- Prima ligging nabij centrum, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Oplevering in overleg, conform lijst roerende zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:
- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

OMSCHRIJVING

Toelichtingsclausule NEN2580?De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.


Leeuwerik

