ogonline

Demo Brochure

TE KOOP



Hooftstraat 1
2662 BC Bergschenhoek

€ 589.000 k.k.

Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op: ogonline.nl

funda

ogonline

Demo Brochure

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 589.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	163m^2
Perceel	207m^2
Overig	1m^2
Inhoud	578m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, volledig geisoleerd
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Stadsverwarming
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 86m^2, 936×920cm
Soort garage	Vrijstaand steen
Capaciteit	1
Afmetingen	16m^2, 308×535

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime hoekwoning met een zonnige achtertuin en garage?

Deze ruime eengezinswoning (ca. 163m2) is voorzien van een zij-uitbouw, open keuken, 4 slaapkamers, een badkamer en dakterras. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "De Eilanden" en heeft een centrale ligging ten opzichte van de winkel-centra van Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek (loopafstand) en Rotterdam Hillegersberg/Schiebroek.

Daarnaast vindt u het Annie M.G. Schmidtpark, diverse sport- en recreatiefaciliteiten, scholen, uitvalswegen (A12/A13) en openbaar vervoersvoorzieningen op loop- en fietsafstand.

Indeling:
Begane grond: entree, hal voorzien van meterkast, toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Tuingerichte woonkamer voorzien van een open haard, vaste kast, zijuitbouw met een deur welke toegang geeft tot de achtertuin. Open in U-opstelling geplaatste keuken voorzien van inductie kookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap en een vaatwasser.

De tuin ligt op het zuidoosten heeft aan de achtergevel een elektrische zonnescherm en je hebt via de tuin toegang tot de garage.

1e Verdieping:
Overloop met toegang tot alle vertrekken, separaat toilet en trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1, aan de voorzijde van de woning
Slaapkamer 2, aan de achterzijde van de woning
Slaapkamer 3, aan de achterzijde van de woning

Geheel betegelde badkamer voorzien van bad, douche, wastafelmeubel en douchedesignradiator.

2e verdieping:
Bereikbaar via een vaste trap, ruime grote slaapkamer/ open zolder met opstelplaats voor de wasmachine en droger en toegang tot het dakterras. Via een vlizotrap toegang tot de vliering.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 2004;
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- Oplevering in overleg en conform Lijst van zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstig huis!













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

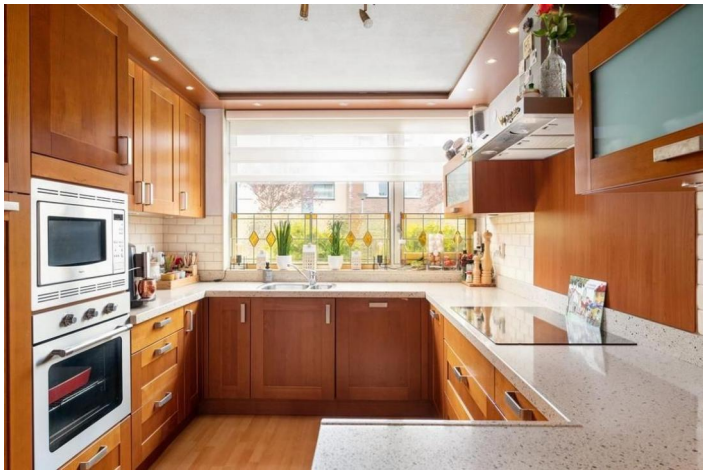
Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

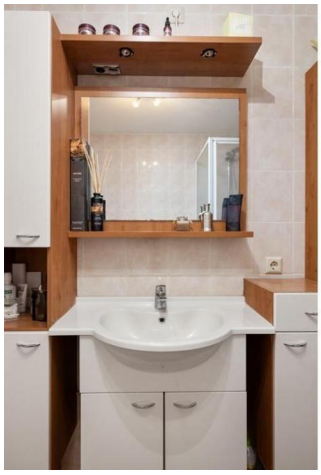
Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

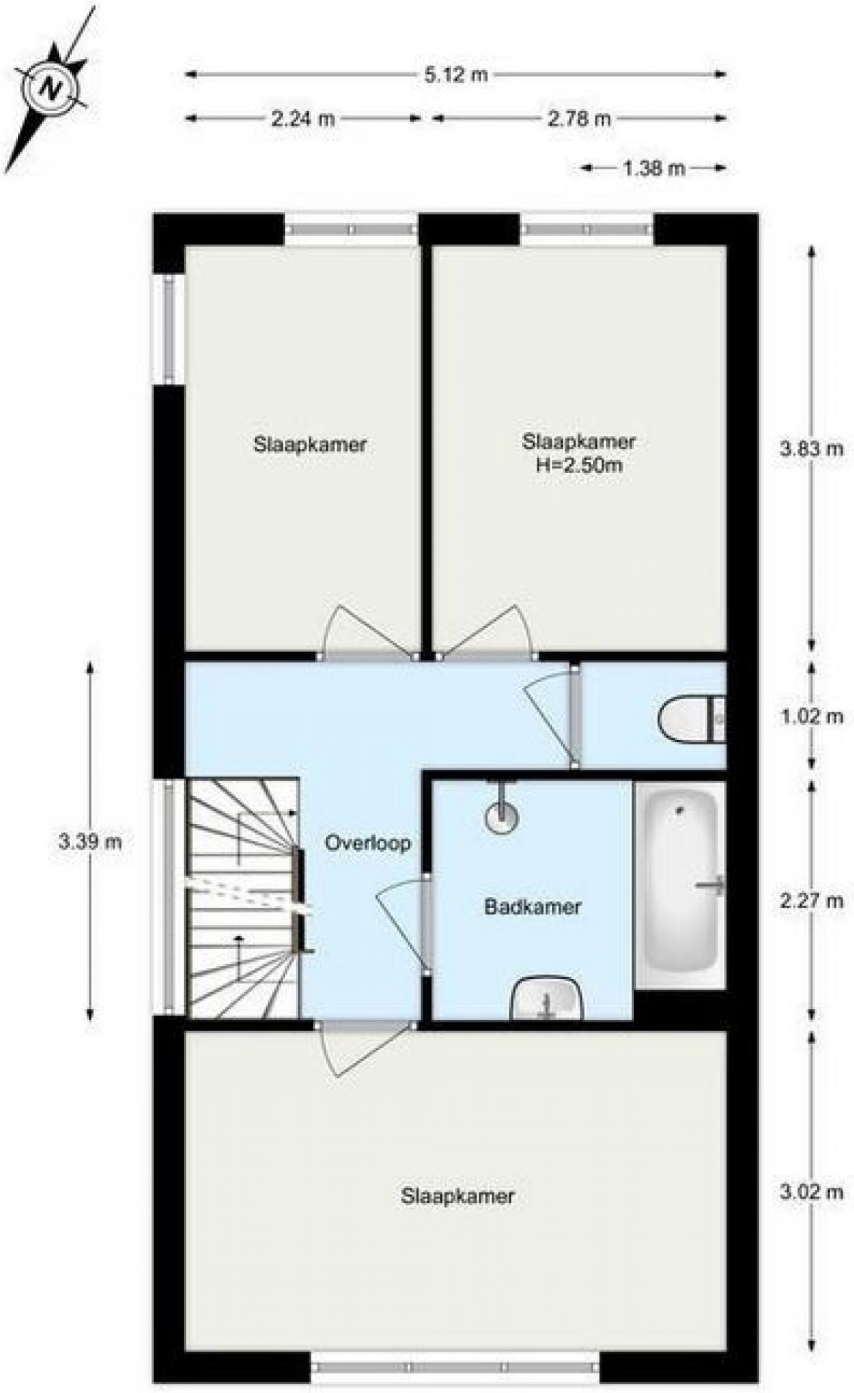
PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

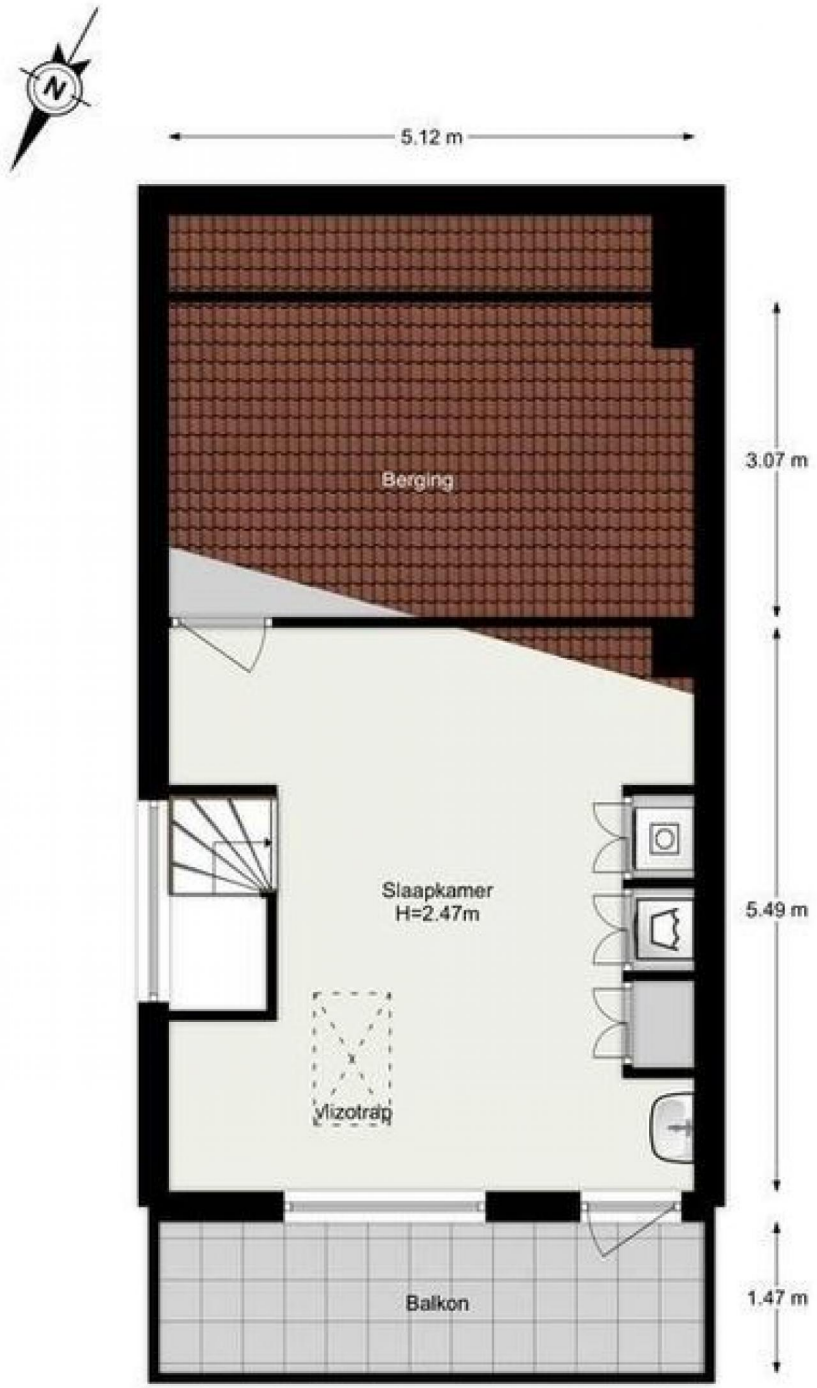
PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

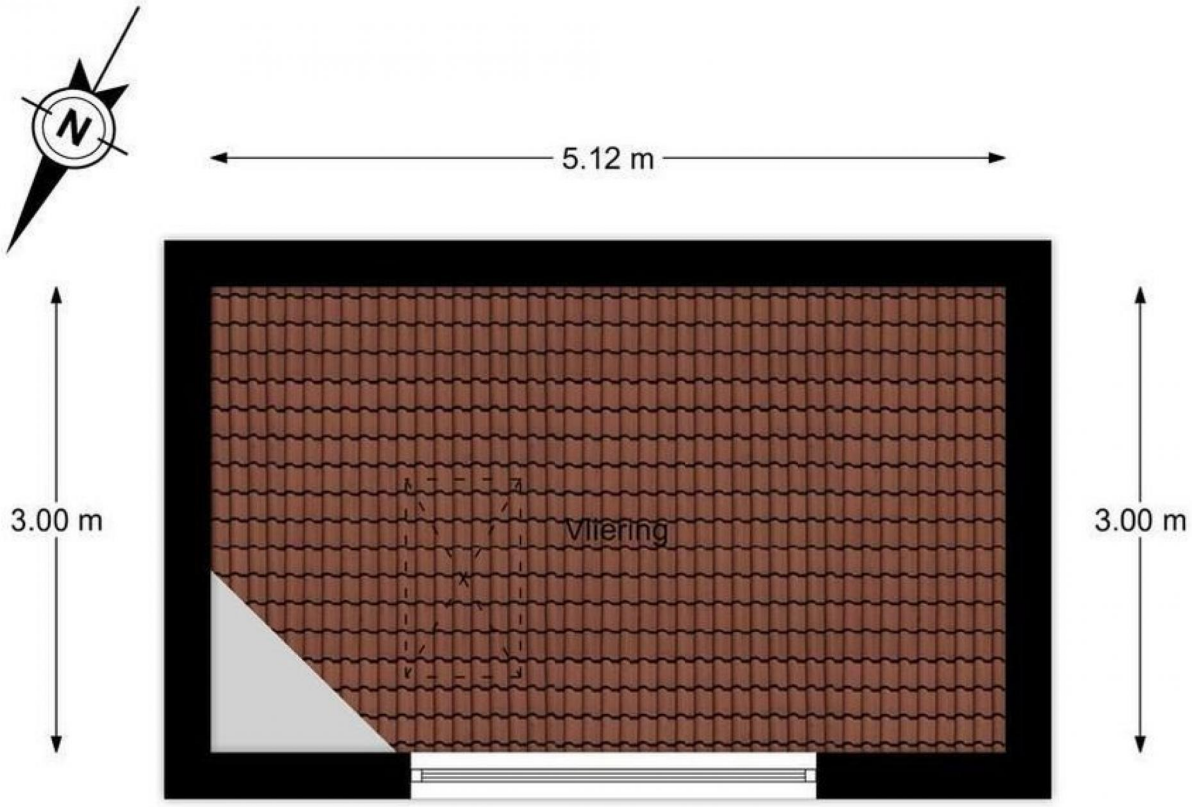
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.