



Gemeentewerf 3 e
2651 CA Berkel En Rodenrijs

€ 600.000 k.k.

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 265
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Penthouse, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Oppervlakte	118m ²
Inhoud	308m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, lift, airconditioning, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen, balansventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel, Warmte Terugwininstallatie
Ketel	Itho daalderop (2019, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Zonneterras
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Inpandig, parkeerkelder
Capaciteit	2

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wil je wonen in het levendige en gezellige centrum van Berkel met het gemak van tal van winkels en leuke eetgelegenheden binnen handbereik? Kom dan vooral een kijkje nemen in dit luxe uitgevoerde en instapklare appartement. Deze verrassend ruime woning ademt sfeer en rust uit en heeft 2 balkons, 1 voor de ochtendzon en 1 voor de middag- en avondzon!

Het complex is gebouwd in 2019, dus alles is nog zo goed als nieuw! Het heeft een parkeergarage met 2 eigen parkeerplaatsen, een lift en bellentableau met modern videofoonsysteem. Het appartement is gelegen op de 3e en tevens bovenste etage. De oppervlakte van de woning is circa 118 m² en heeft 3 kamers waarvan 2 slaapkamers.

Indeling

Begane grond:

Entree met trappenhuis en lift en trap welke toegang biedt tot de garage, de privé en de gemeenschappelijke berging.

3e verdieping:

Entree woning, hal met garderobenis en meterkast, gang met toegang tot de 2 slaapkamer, badkamer, berging en toilet.

De lichte woonkamer heeft zijramen en de gehele gevel grenzend aan het balkon bestaat uit ramen. Op de vloer ligt een mooie pvc vloer met vloerverwarming. Ook is er airconditioning-unit die kan koelen en verwarming. In het hele appartement is vloerverwarming aanwezig welk in elke ruimte apart is in te stellen.

Enkele ramen hebben elektrische en handbediende sunscreens en bij het balkon hangt een elektrisch zonnescherf.

Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken via dubbele schuifdeuren, waar ook buiten verlichting aanwezig is. Op dit plekje is de hele middag en avond de zon te vinden met prachtig uitzicht over Berkel.

De open keuken heeft aan 2 kanten een lang aanrechtblad met veel werkruimte en is uitgevoerd met een brede spoelbak met Quooker, brede opbergglades en vaatwasser aan de ene kant. En in de andere kant zitten de volgende apparaten ingebouwd van het merk Siemens Studioline; inductie kookplaat, afzuigkap recirculatie, een combi hete lucht oven/ magnetron, en een combi oven met stoomfunctie, inbouw koffie apparaat en grote koel-vriescombinatie.

Slaapkamer 1, met deur naar balkon welke op het oosten gelegen en waar men van de ochtend zon kan genieten.

Slaapkamer 2, heeft ook een deur naar balkon en een airconditioning. En niet te vergeten, een zeer ruime en overzichtelijke inloopkast met voldoende verlichting.

De badkamer is luxe uitgevoerd met een inloophdouche met rainshower, dubbele wastafel met meubel, toilet, handdoek radiator en de tegels die gebruikt zijn hebben een houtlook wat voor een warme sfeer zorgt.

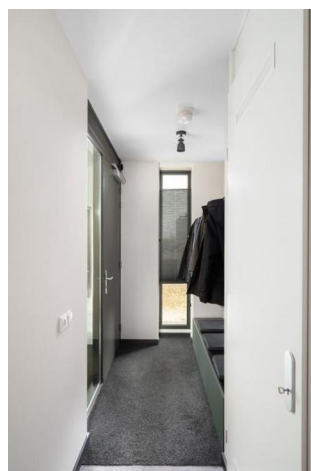
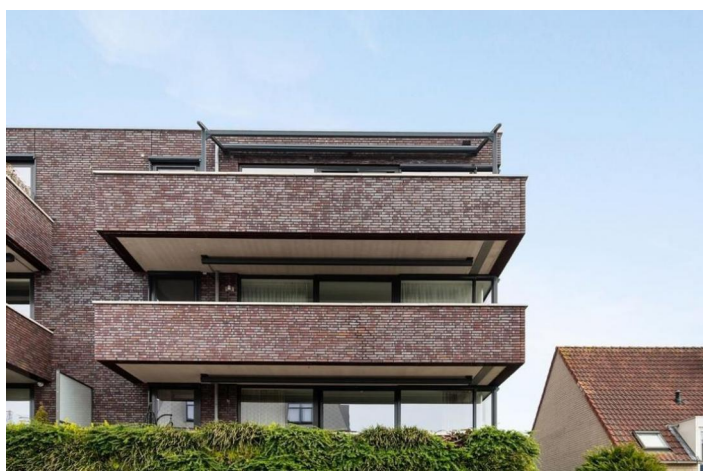
In de technische ruimte, is er naast veel bergruimte ook de nodige installaties te vinden: de verdeler van de vloerverwarming, de Warmte terugwin-installatie, warmwater vat (boiler), cv-ketel (Itho Daalderop 2019), omvormer voor 4 zonnepanelen (eigendom) en de wasmachine en droger aansluiting.

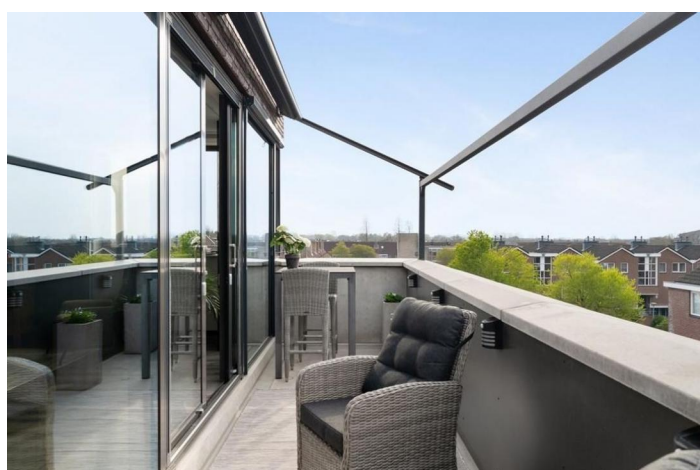
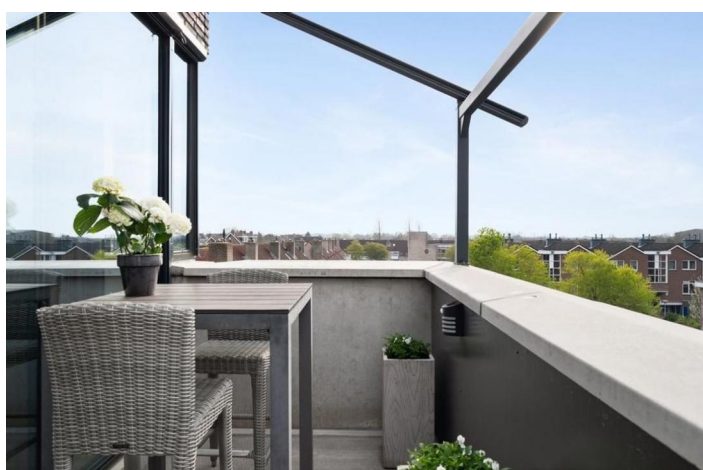
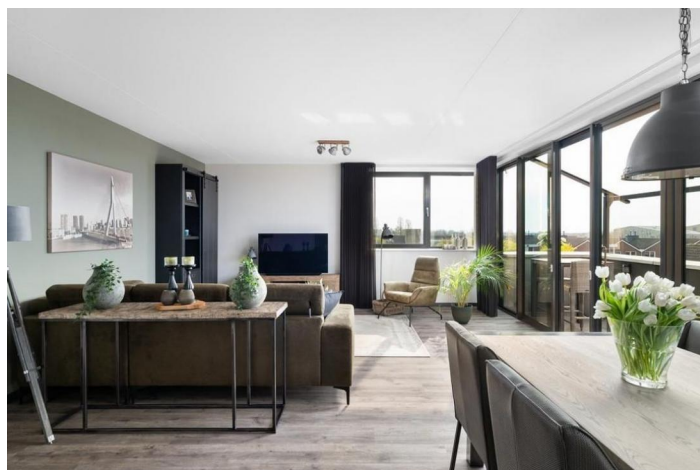
Wij nodigen je van harte uit om dit luxe uitgevoerde en instapklare appartement met eigen ogen te bewonderen.

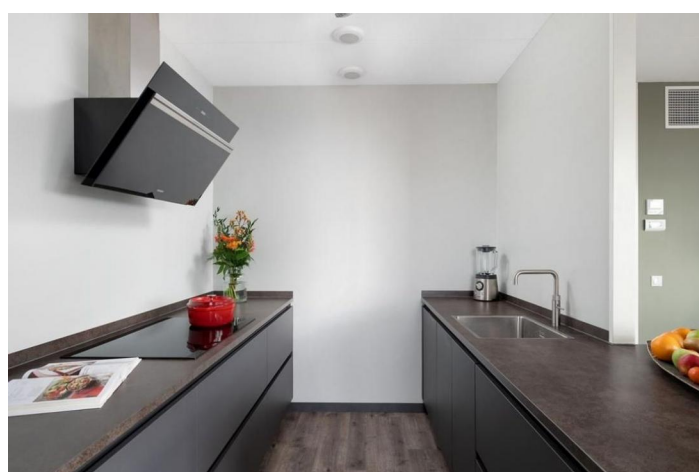
De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

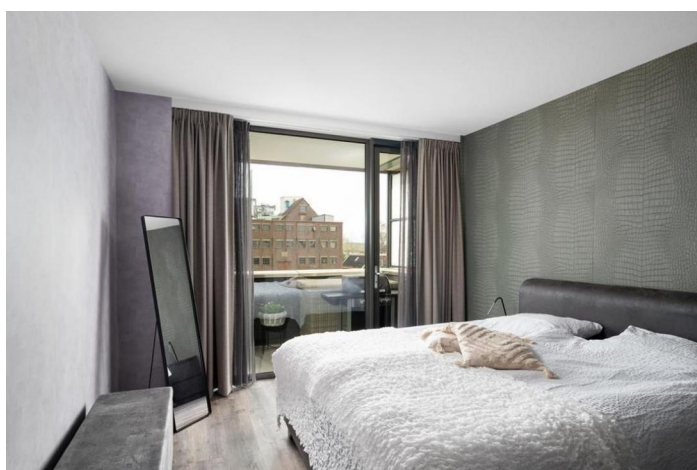
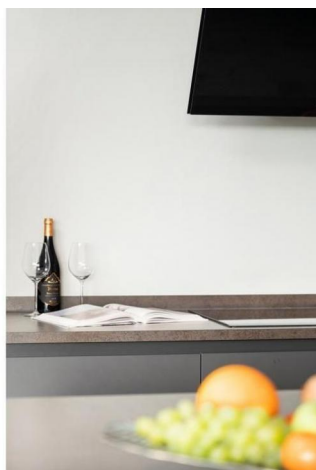
Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je een eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop

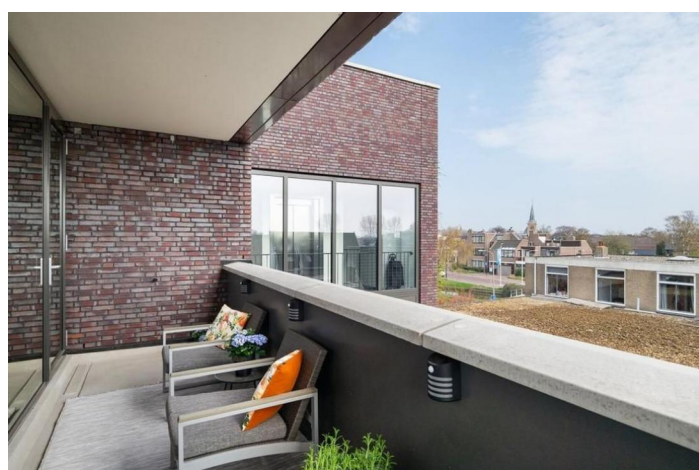
van jouw toekomstige woning!

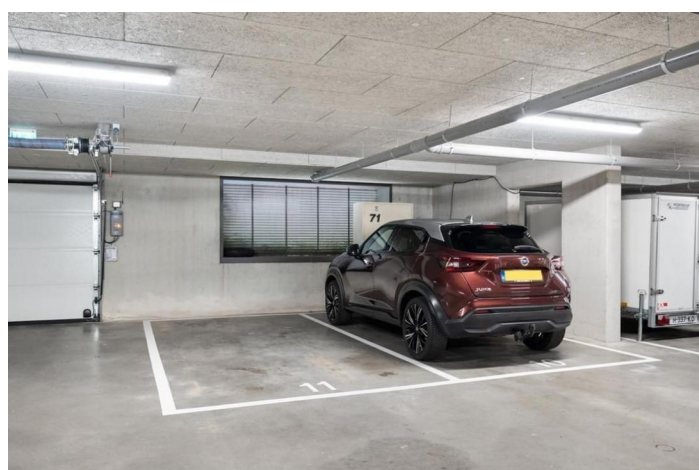
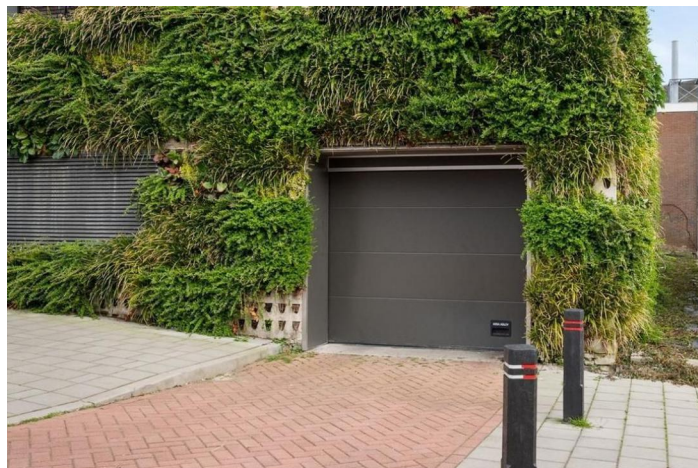








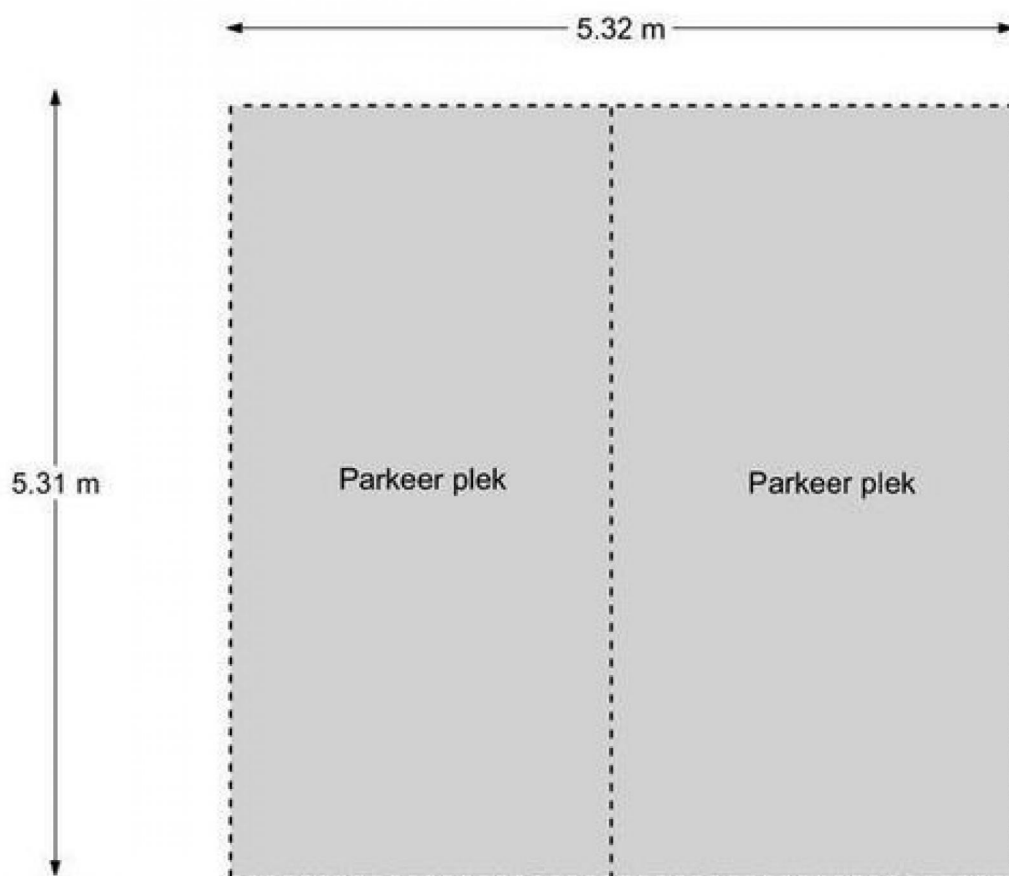






www.framemobon.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

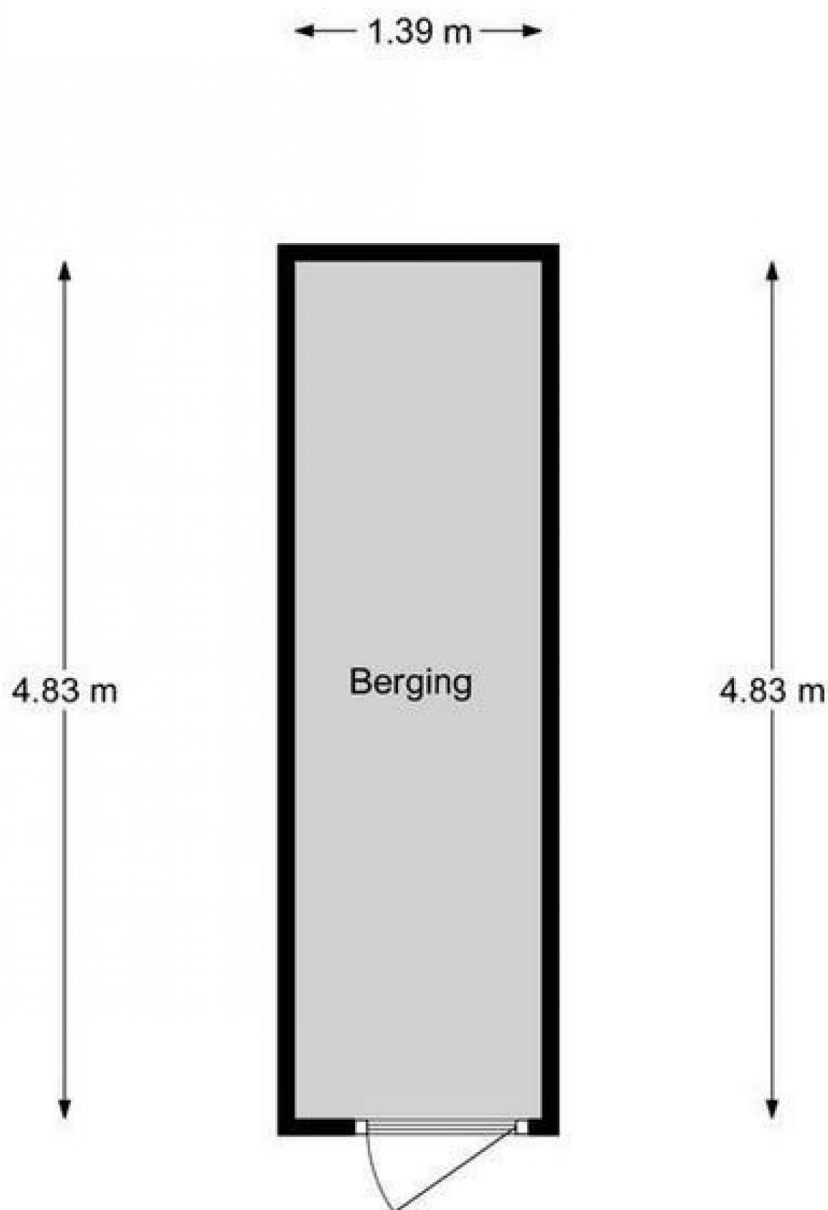
Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.