



**Gruttoweide 9
2643 LR Pijnacker**

€ 800.000 k.k.

Vraagprijs	€ 800.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2016
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	173m ²
Perceel	321m ²
Overig	15m ²
Inhoud	615m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas hr eco cw5 (2016, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Zijtuint	Zuid, 228m ² , 1200×1900cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Picture Perfect!! Ruimte, ruimte en nog eens ruimte in deze royale, in jaren 30-stijl gebouwde, 2-onder-1 kap herenhuis, met een grote zonnige achter/zij tuin, glazen serre en maar liefst 5 slaapkamers. De woning staat in een mooie, rustige woonwijk de Keijzershof in Pijnacker. Veel voorzieningen zoals scholen, winkels, gezondheidscentrum en Randstad Rail zijn nabij gelegen. Zo liggen Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer binnen handbereik.

Kortom, een prachtige woning met veel voordelen en zo goed als nieuw!

Indeling:

Begane grond:

Entree met toilet en trap naar de bovenverdiepingen. Woonkamer met een mooi eiken houten vloer en openslaande deuren, welke toegang bieden tot de serre en achter/zij tuin. De tuin is gelegen op het zuid/ zuid-west. In de serre met glazen dak kun je in elk jaargetijde van de buitenlucht genieten. De erker aan de zijkant van de woning is ruim en voorzien van veel glas wat voor extra lichtinval zorgt.

De ruim opgezette keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis. De keuken is modern en voorzien van alle hedendaagse en gewenste gemakken (Amerikaanse koelkast, vriezer, 5-pits gasfornuis, vaatwasser, oven).

Tuin:

Vanuit de woonkamer kom je in de glazen serre waarvan de zijwanden opzij geschoven kunnen worden. Via de achtertuin loop je zo naar de grote zij-tuin. De zij-tuin heeft een ligging op het zuiden en is fraai aangelegd met deels borders, terrassen en een stukje kunstgras. In de tuin kun je zowel beschut als in de zon zitten, of op frisse dagen heerlijk achter het glas van de serre. Achter in de tuin staat een houten berging.

1e verdieping:

Overloop toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, separaat toilet, bergkast en trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1, ruime kamer aan de voorzijde van de woning met openslaande deuren naar het balkon.

Slaapkamer 2, aan de achterzijde van de woning, momenteel in gebruik als inloopkast.

Slaapkamer 3, eveneens aan de achterzijde van de woning.

Badkamer heeft een inloofdouche, ligbad, toilet en brede wastafel met 2 mengkranen.

2e verdieping:

Op deze verdieping voel je de ruimte door de hoge nok en bevinden zich nog 2 slaapkamers en de wasruimte.

Slaapkamer 4, aan de voorzijde, met toegang tot de was-/ stookruimte. In de wasruimte bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2016) en mechanische ventilatie unit en de aansluiting voor wasmachine en droger.

Slaapkamer 5, aan de achterzijde, een ruime ouderslaapkamer met dakraam.

Bijzonderheden:

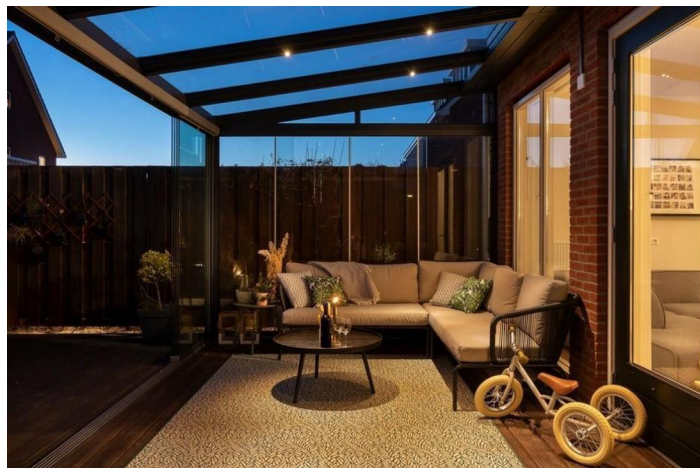
- Goed onderhouden en instap-klare gezinswoning
- Moderne keuken en badkamer
- Ramen voorzien van horren
- 14 zonnepanelen
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuiden gelegen
- Rustige ligging in een kindvriendelijke wijk en op loopafstand van scholen en kinderopvang
- Oplevering in overleg en conform Lijst van zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze prachtige 2-onder-1 kapwoning met eigen ogen te bewonderen.

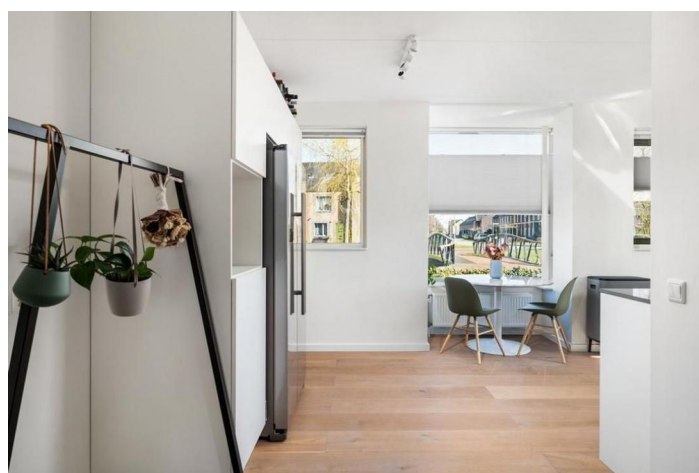
De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed.

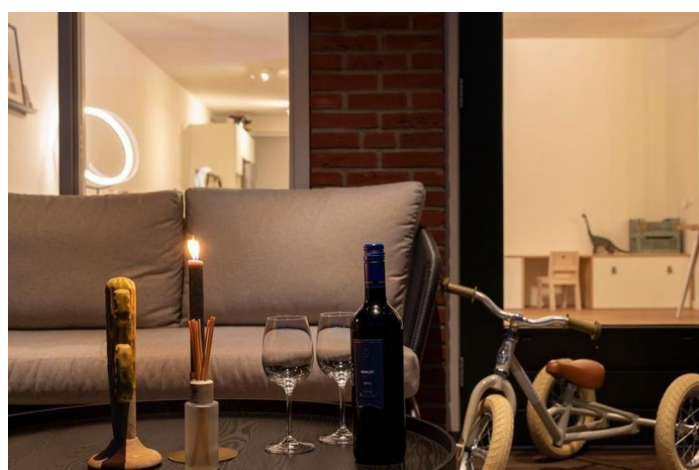
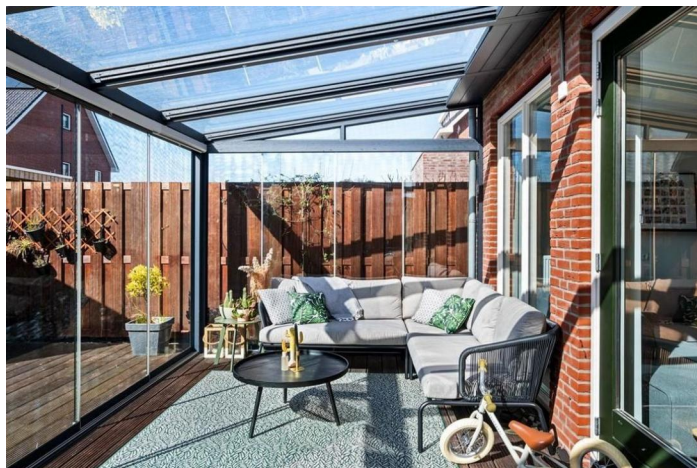
Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

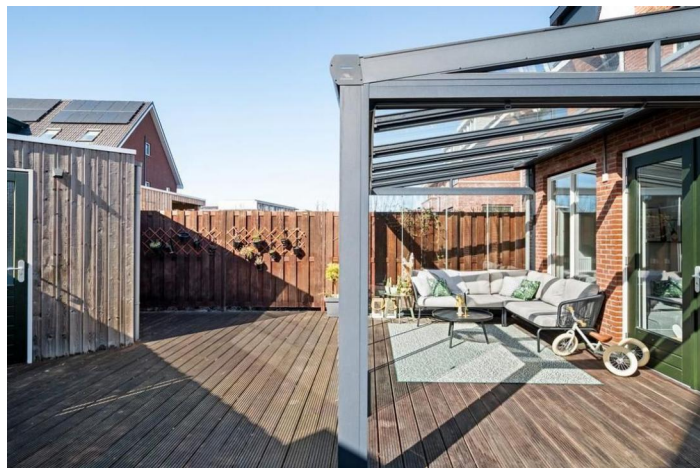
Wij zijn de makelaar van de verkopende partij. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

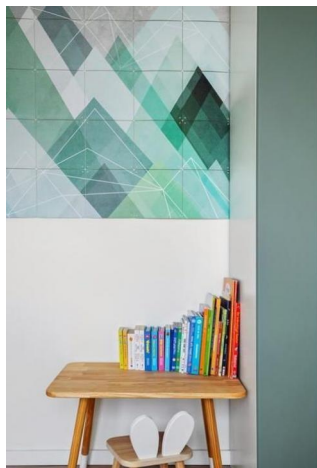


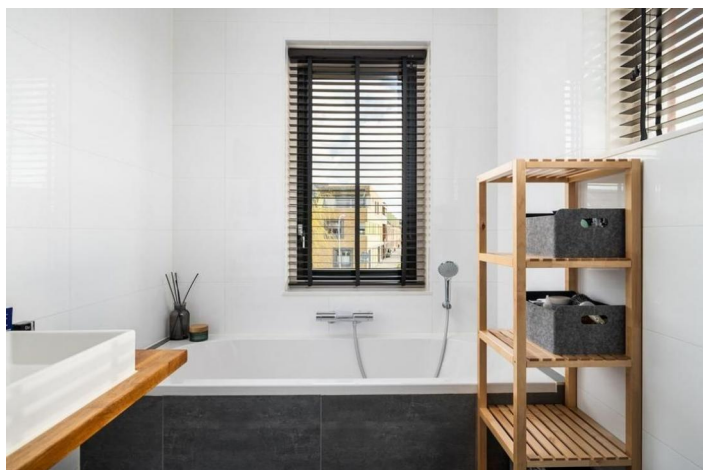
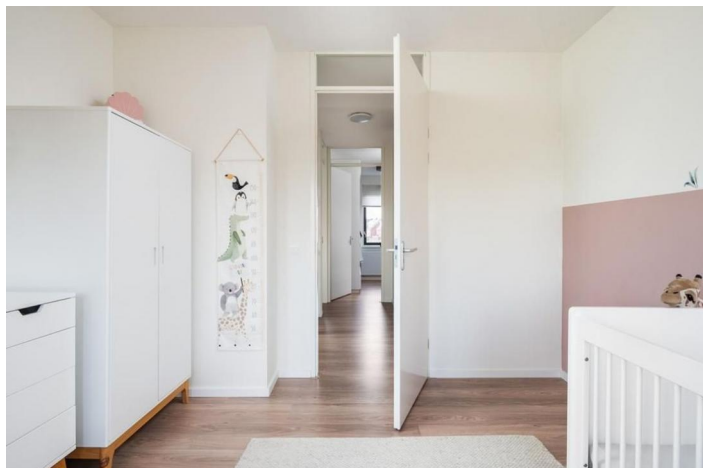


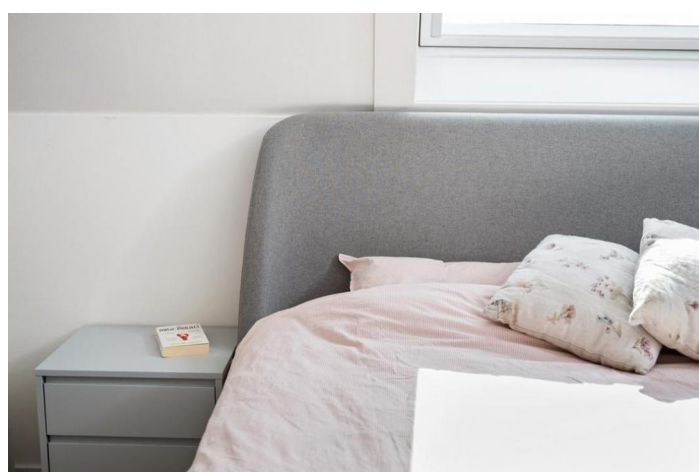


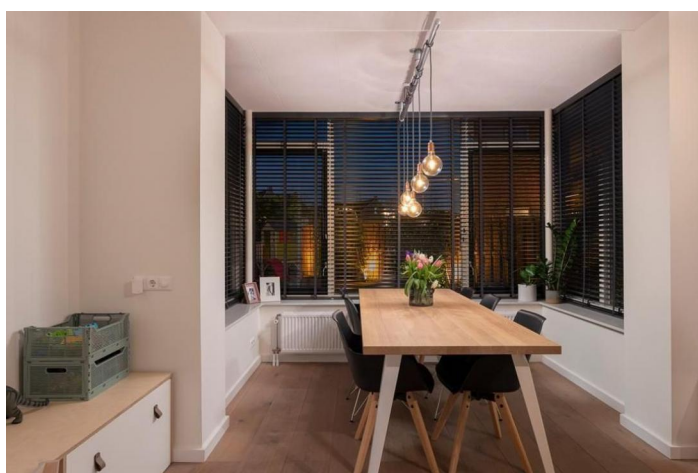
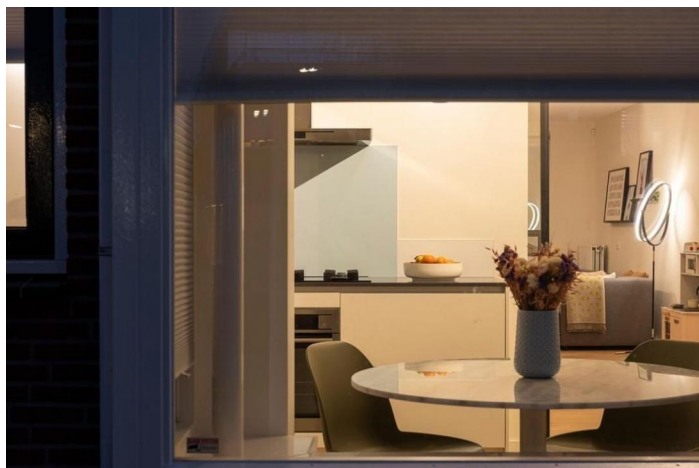
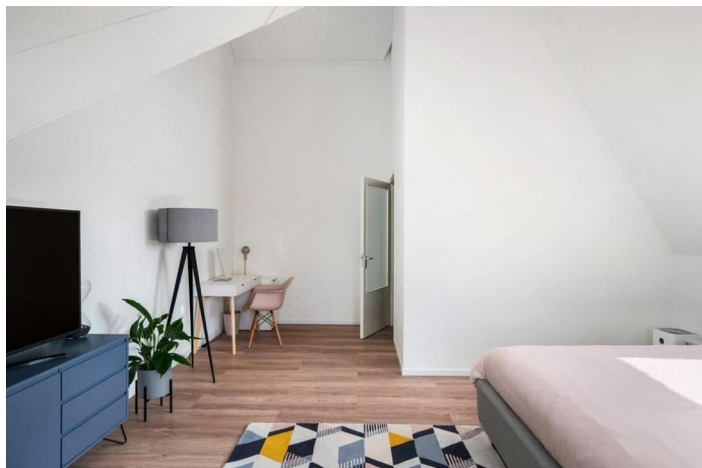






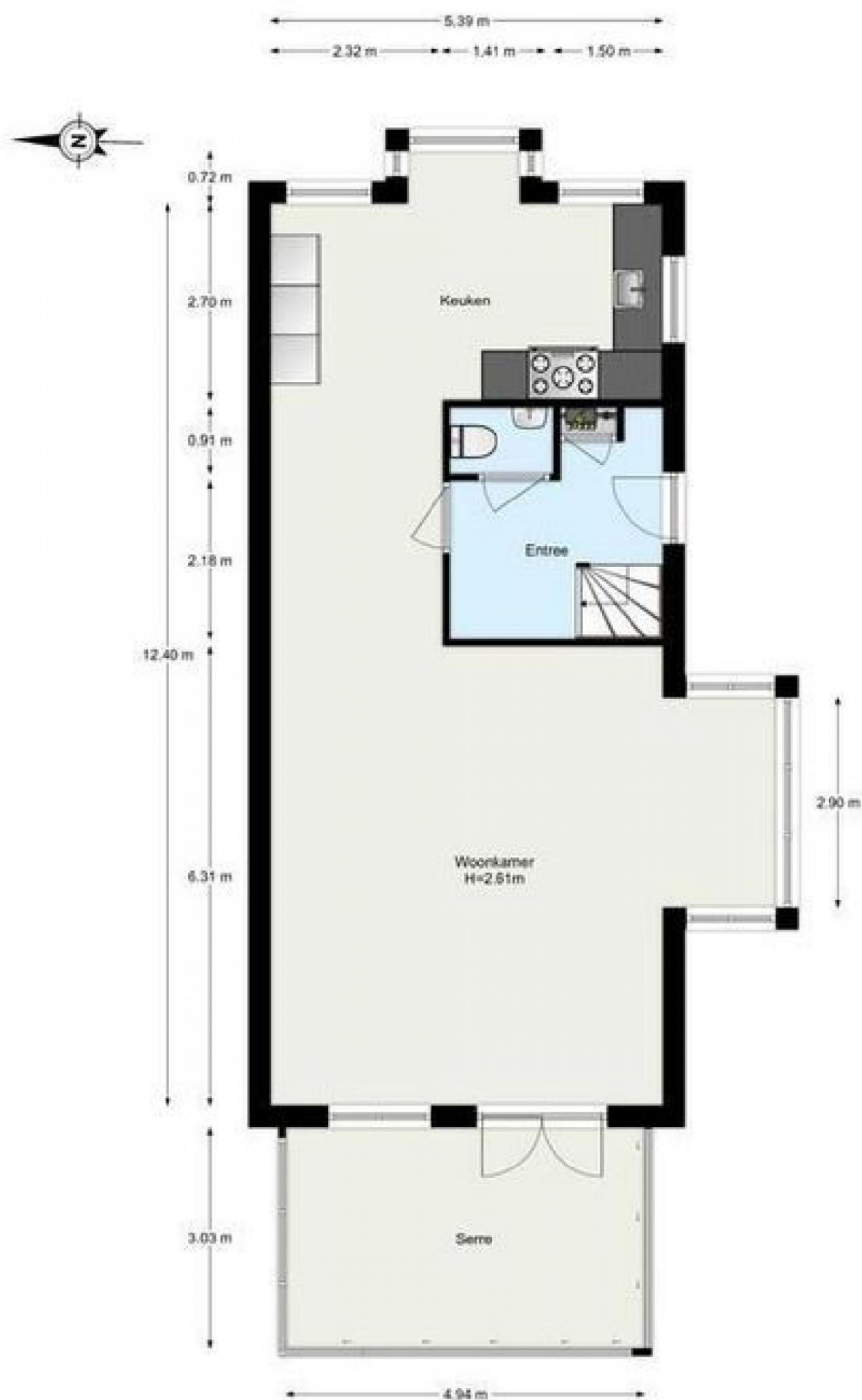






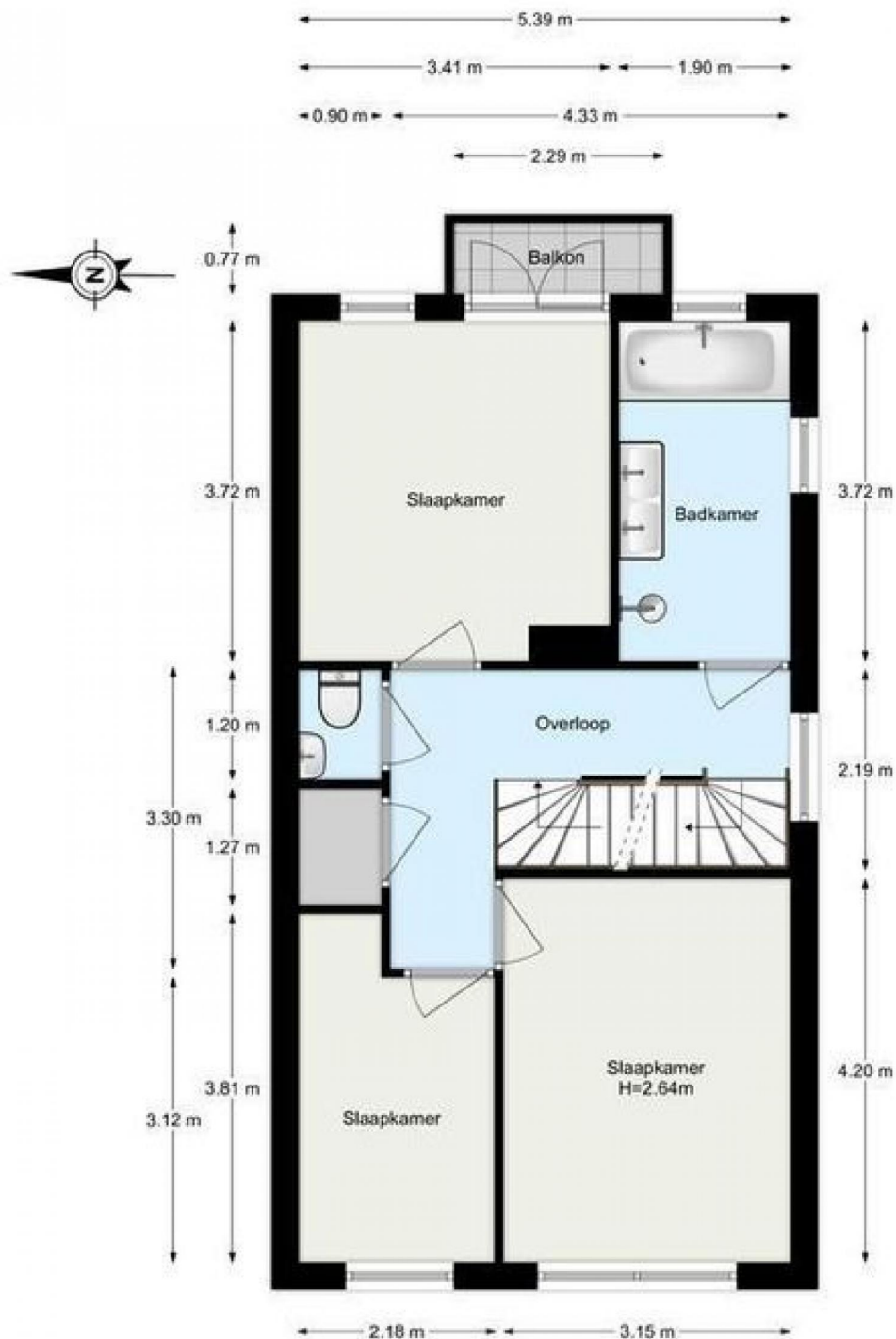


Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



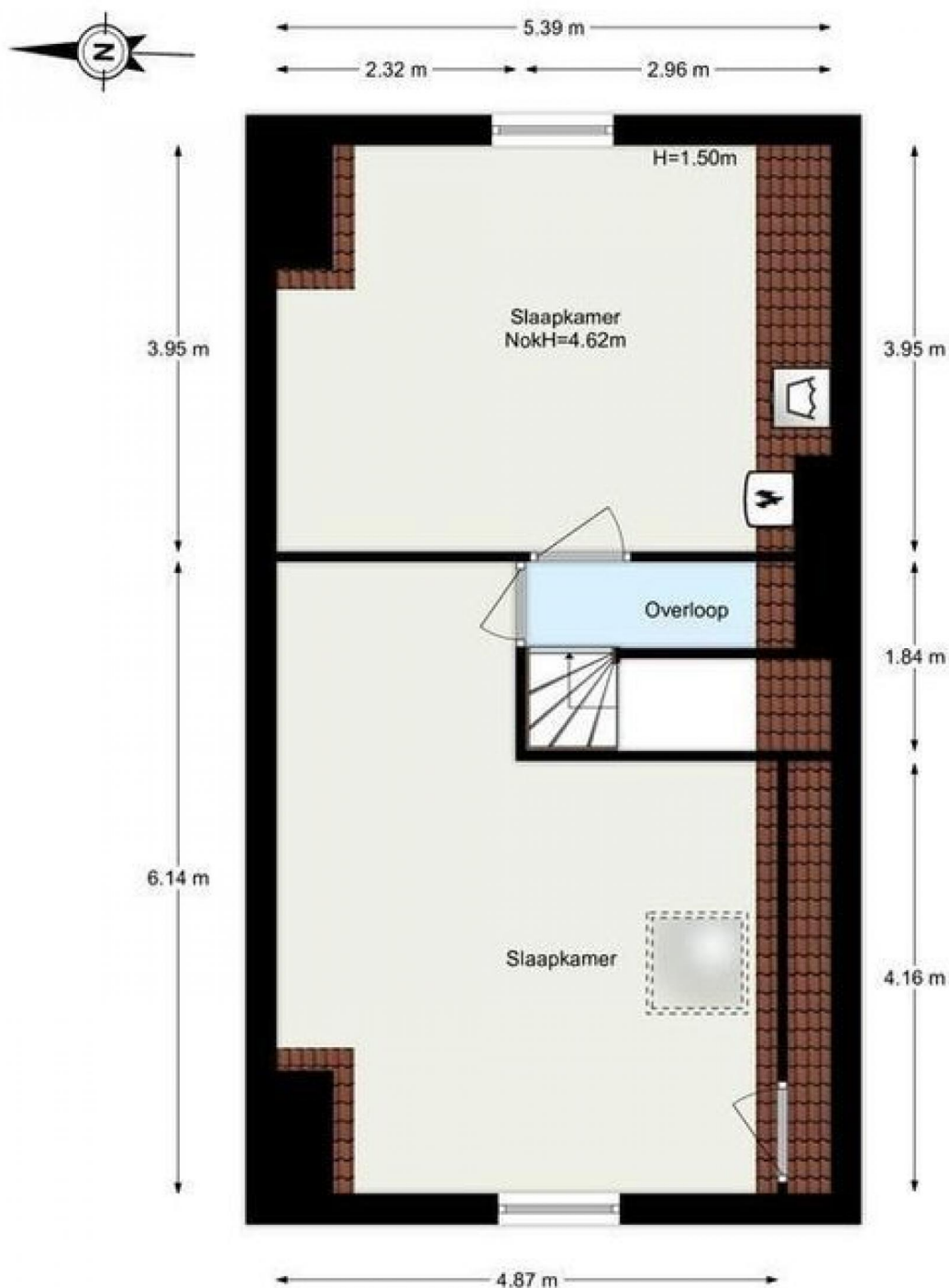
www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.