



Albert Verweystraat 7 c
3061 SB Rotterdam

€ 350.000 k.k.

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 125
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	67m ²
Inhoud	224m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	F
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Rustig wonen met het bruisende stadscentrum om de hoek? Het kan in dit goed onderhouden 4 kamer appartement aan de Albert Verweystraat 7c in Rotterdam Kralingen.

Naast een gezellige woonkamer, moderne keuken en badkamer en 3 slaapkamers beschikt dit appartement dat gelegen is op de 2e verdieping (TOP verdieping) ook over een breed balkon en een eigen berging in de onderbouw.

Heerlijk ontspannen en genieten van de natuur kan bij de Kralingse Plas of in het Bos en voor de dagelijkse boodschappen of een gezellig hapje en drankje kun je terecht in de diverse winkelstraten in de buurt zoals de Lusthofstraat en de Oudedijk.

Op korte loopafstand bevinden zich diverse kinderdagverblijven, scholen (basisonderwijs, Hogeschool Rotterdam, Erasmus Universiteit), sportverenigingen en openbaar vervoer (tram en metro).

Ook ligt de woning centraal gelegen ten opzichte van de A16 en de A20.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en trap naar de etages en de bergingen in de kelder.

2e verdieping:

Entree met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de lichte woon-/eetkamer die middels een deur toegang geeft tot het pandbrede balkon.

Door middel van een schuifdeur kom je in de aan de voorzijde gelegen master bedroom. Deze slaapkamer beschikt over een vaste kast.

Slaapkamer 2 ligt eveneens aan de voorzijde en beschikt ook over een vaste kast.

Moderne badkamer voorzien van zwevend toilet, wastafel met meubel, spiegelkast met verlichting, inloopdouche met rainshower, handdoekradiator en opstelplaats wasmachine en droger.

Moderne keuken aan de achterzijde voorzien van 4 pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine en deur naar slaapkamer 3. Zowel de keuken als deze slaapkamer geven toegang tot het pandbrede balkon.

* Het is mogelijk om de keuken en slaapkamer 3 samen te voegen, zodat er een grotere keuken ontstaat. Om te zien hoe dit er dan uitkomt te zien verwijzen wij je graag naar de laatste plattegrond.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Parkeren door middel van een vergunning;
- Rustig gelegen met het centrum van Rotterdam om de hoek;
- Dichtbij natuur, winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen;
- Speeltuin aan de zijkant van het complex;
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 125,- per maand;
- Oplevering conform lijst van zaken;
- Overdracht in overleg.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);

- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

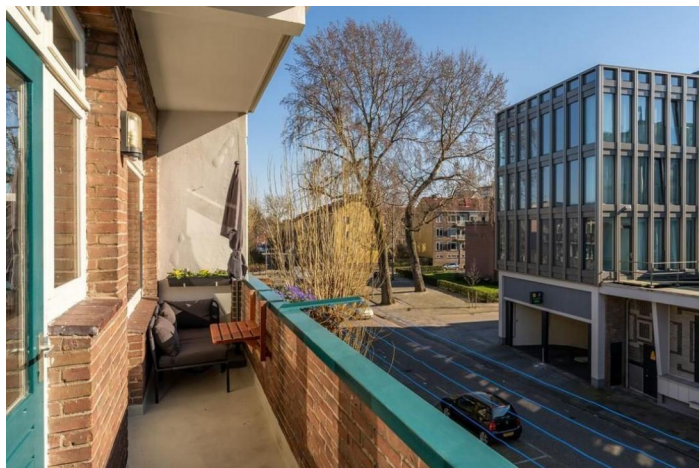
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

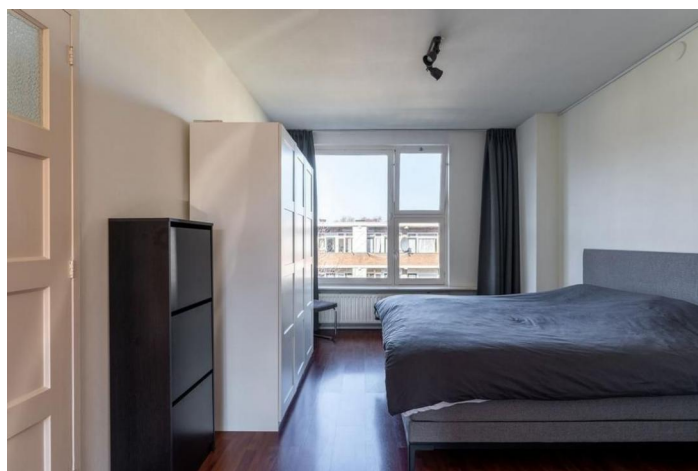
Wij nodigen je van harte uit om dit leuke appartement met eigen ogen te komen bewonderen.

Ook kijken we graag met je naar de mogelijkheden om deze woning, indien gewenst op afstand, te bezichtigen. Daarom bieden wij naast de reguliere bezichtigingen ook video-bezichtigingen aan.

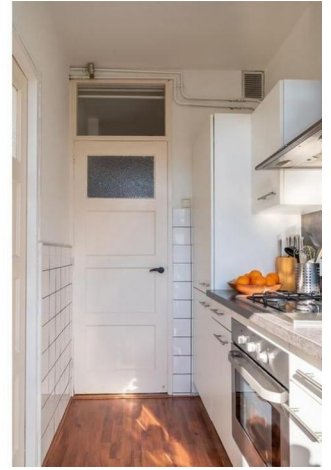
De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning!













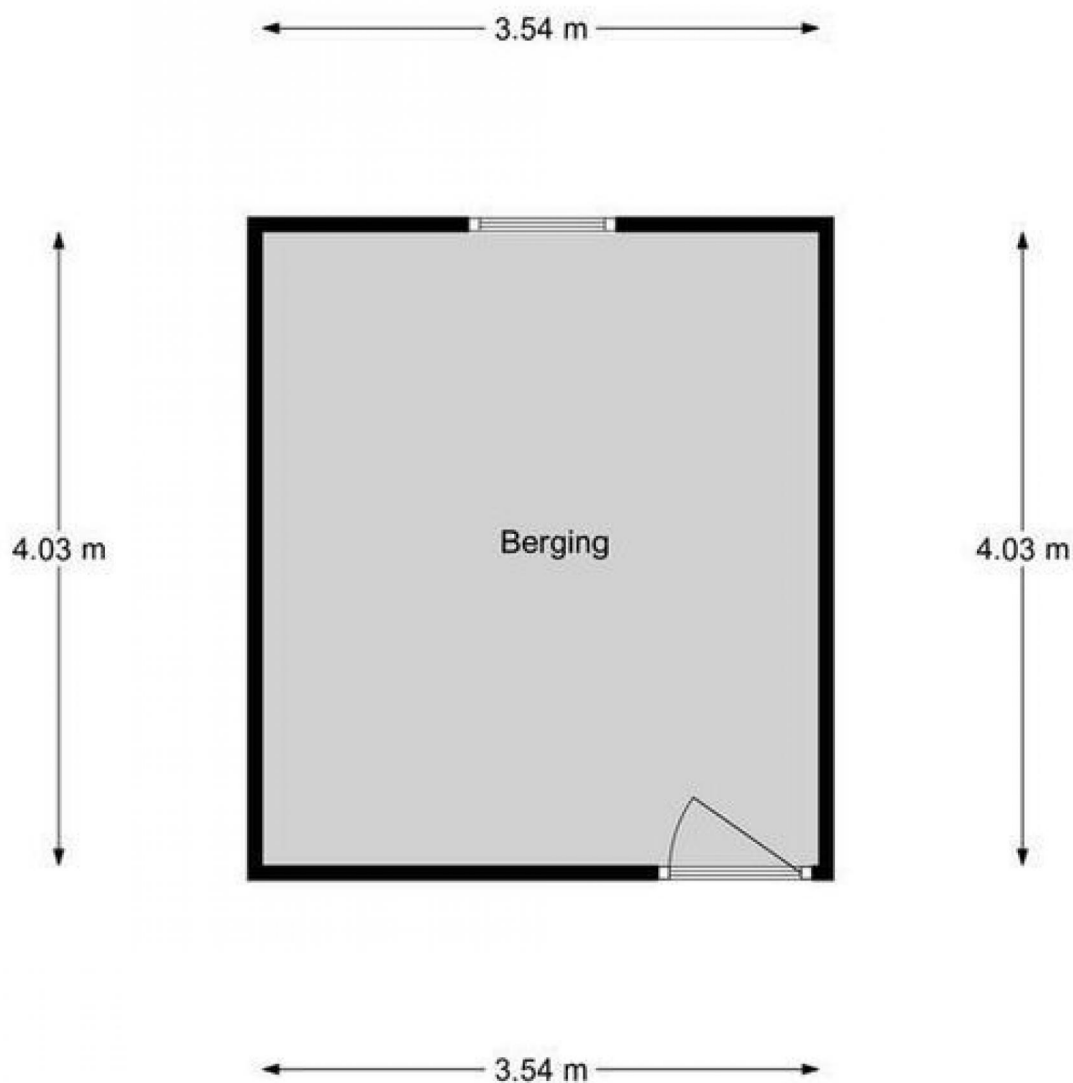
www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.