



Grooten Sloot 26
2661 SN Bergschenhoek

€ 650.000 k.k.

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	146m ²
Perceel	364m ²
Overig	19m ²
Inhoud	565m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2012, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint	Zuidoost, 149m ² , 1012×1468cm
Schuur	Vrijstaand hout
Soort garage	Aangebouwd steen
Capaciteit	1
Afmetingen	18m ² , 300×613

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze ruime 2-onder-1-kap woning met garage ligt in een rustige woonwijk. De straat heeft geen doorgaand verkeer en vanuit het huis heb je aan de voorzijde vrij uitzicht over een brede waterpartij. Het huis ligt ook nog eens op fietsafstand van de winkels in het centrum en van diverse (basis-)scholen.

Deze fijne eengezinswoning ligt op een ruim perceel van maar liefst 364 m², met een oprit naast de woning waar zeker 3 auto's kunnen staan. Verder beschikt het huis over 5 slaapkamers, garage met elektrische deur en een diepe, zonnige achtertuin met veel privacy.

Kortom, ben je op zoek naar een eengezinswoning met veel ruimte, een heerlijke tuin en op fietsafstand van het centrum, dan moet je zeker hier een kijkje komen nemen!

Indeling

Begane grond:

Ruime voortuin met oprit naast de woning met plek voor 3 auto's.

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer met het zitgedeelte aan de voorkant, is zeker 5 meter breed en voorzien van een elektrisch zonneschermbord. Ook aan de achterzijde is een elektrisch zonneschermbord aanwezig.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, oven, elektrische kookplaat, afzuigkap en koelkast. Deur naar de bijkeuken waar de wasmachine en droger aansluiting zit. Via de bijkeuken is de garage te bereiken. De achtertuin is zowel vanuit de garage als vanuit de woonkamer toegankelijk. Naast de garage loopt ook een tuinpad van voor naar achteren.

Achtertuin:

Deze heerlijk diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy. Er zijn voldoende zon- en schaduwplekken te vinden, evenals diverse betegelde terrassen en perken met beplanting.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, toilet en de badkamer.

Slaapkamer 1, ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde gelegen, met vaste inbouwkast.

Slaapkamer 2, aan de achterzijde, circa 7 m².

Slaapkamer 3, eveneens aan de achterzijde, circa 11m².

De volledig betegelde badkamer is voorzien van 2 wastafels met kasten, ligbad, douchecabine en design radiator. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

2e verdieping:

Overloop met bergkast waar de cv-ketel hangt.

Slaapkamer 4, aan de voorzijde met dakraam.

Slaapkamer 5, aan de achterzijde eveneens met dakraam.

Bijzonderheden:

- Ruime 2-onder-1-kap woning met rustige ligging en vrij uitzicht;
- Zonnige achtertuin met veel privacy;
- Maar liefst 5 slaapkamer en ruime garage.
- Kindvriendelijke woonwijk met scholen op loopafstand en speelgelegenheid in de buurt;
- Oplevering in overleg en conform lijst van zaken.

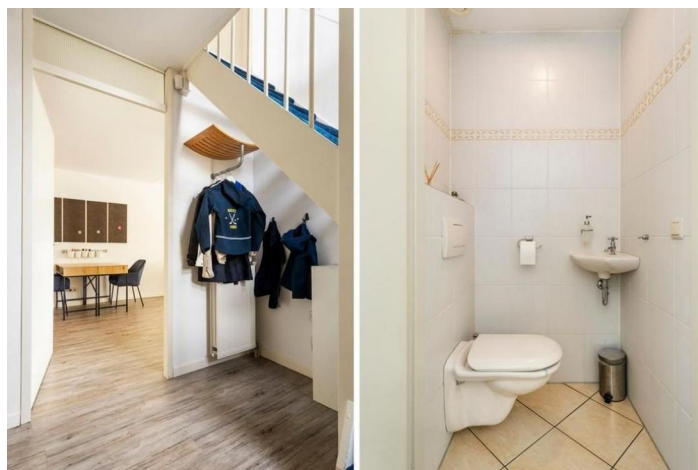
Wij nodigen je van harte uit om deze prachtige villa met eigen ogen te bewonderen.

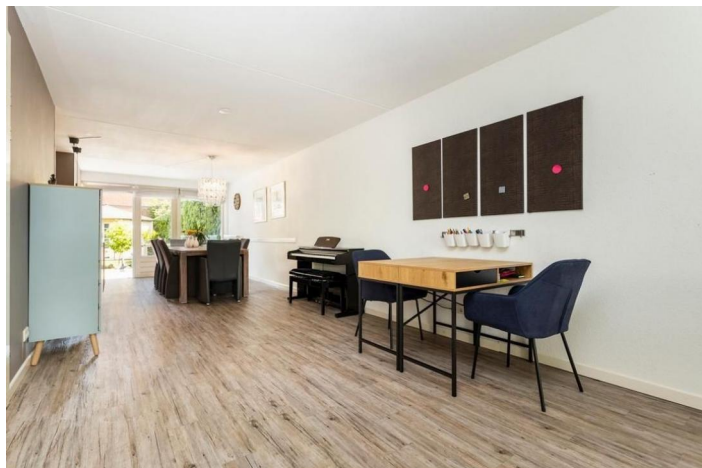
We kijken graag met je naar de mogelijkheden om deze woning, indien gewenst op afstand, te bezichtigen. Daarom bieden wij naast de reguliere bezichtigingen ook video-bezichtigingen aan.

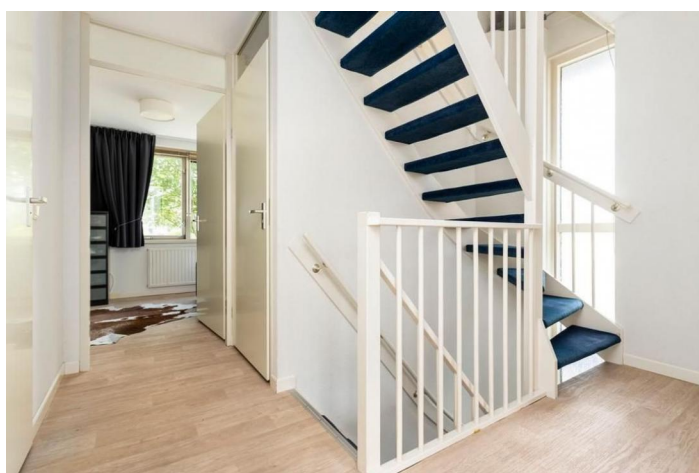
De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!











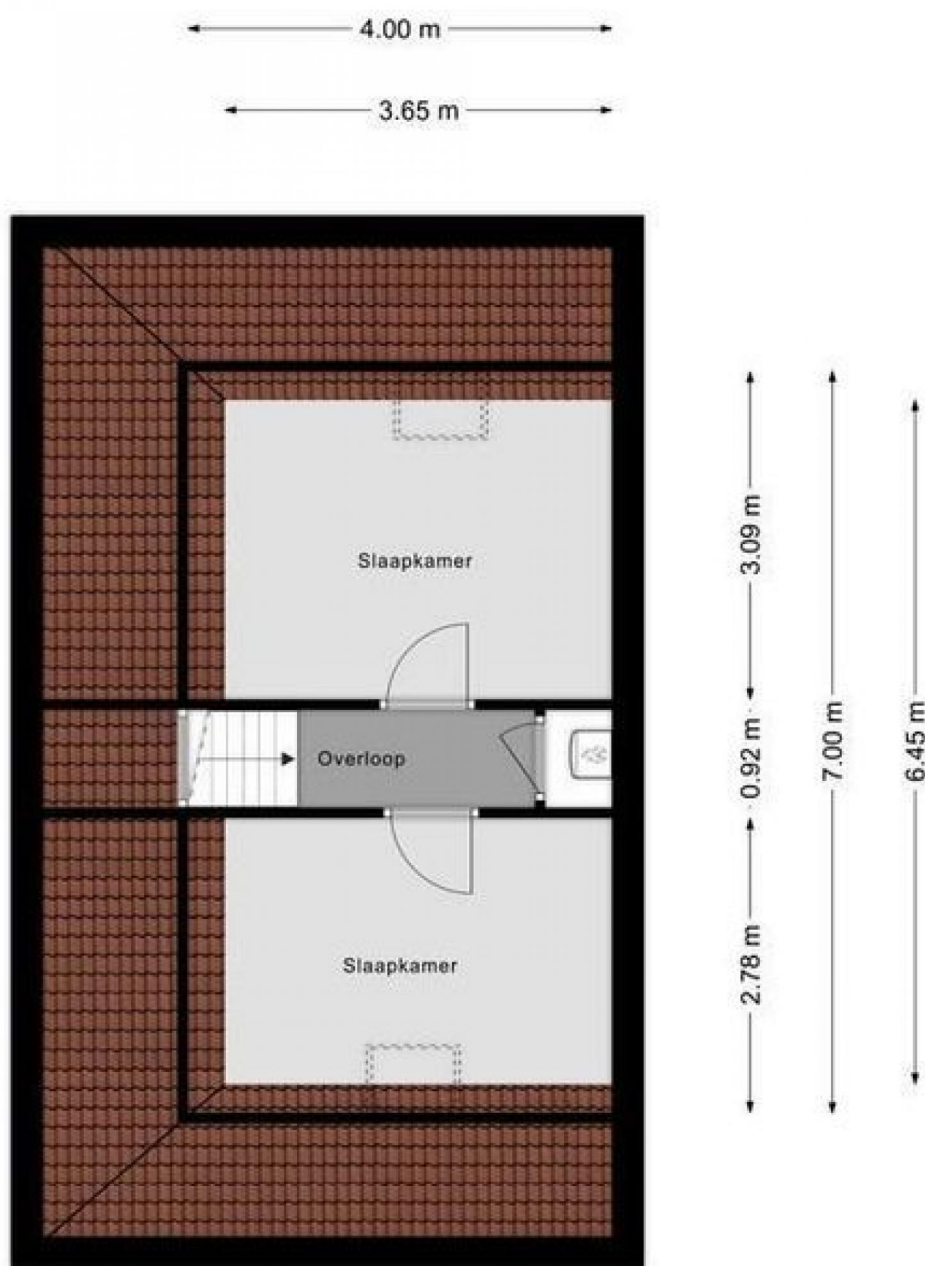




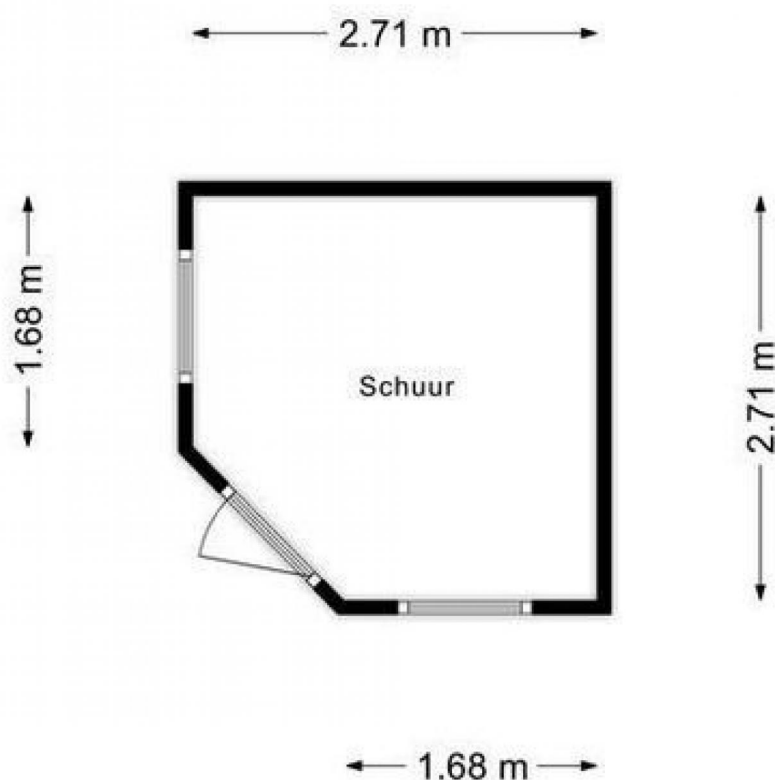
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.