ogonline

Demo Brochure

TE KOOP



Ganzerikplein 5 c
3053 EA Rotterdam

€ 225.000 k.k.

Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op: ogonline.nl

funda

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	68m^2
Overig	1m^2
Inhoud	240m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel, buitenzonwering
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta cw5 (2021, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Wauw! Dit recent in 2021 volledig gerenoveerde appartement is gelegen midden in Schiebroek, om de hoek van de gezellige winkelstraat de Peppelweg.

Het woongenot is compleet met een luxe en lichte woonkamer, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, volledig betegelde badkamer, balkon en 2 slaapkamers.

Heerlijk wonen in hartje Schiebroek. Dit appartement beslaat twee verdiepingen al met al een heerlijke woning. Aan ruimte geen gebrek! Op de eerste verdieping heb je een grote, fijne leefruimte, open keuken mét balkon. Moderne badkamer en er is een grote berging in de kelder. De tweede verdieping beschikt over een royale L vormige slaapkamer en bergkast met opstelling cv. Je zit hier op een super locatie met het 'centrum' in de buurt, naast diverse leuke horecagelegenheden, winkels en op vrijdag de weekmarkt. Hier hoef je je niet te vervelen.

Deze locatie is relatief rustig en het groen ligt om de hoek. Wil je de drukte opzoeken? Binnen no-time ben je in het stadscentrum met de metro, tram of fiets. Naast dit alles is het gratis parkeren. Fijne plek toch? Er is een goed winkelgebied met diverse leuke eetgelegenheden en elke vrijdag markt op het Rododendronplein. Ook is de Bergse Dorpsstraat in Hillegersberg makkelijk te bereiken. De scholen in de omgeving zijn ruim voorhanden, net als vele sportverenigingen. Het openbaar vervoer (tram- en busverbinding) is goed aanwezig in de wijk, tevens ligt Schiebroek bij de uitvalswegen (A13 en A20). Een geweldig pluspunt is de Randstad Rail die zowel de binnenstad van Rotterdam als Den Haag dichtbij brengt.

Indeling:
Gesloten portiek, trap naar de kelderboxen in de kelder en 2e verdieping.

2e verdieping:
Meterkast (vernieuwd), entree appartement, hal met toegang tot de keuken, woonkamer, slaapkamer, toilet en badkamer.

Heerlijke lichte woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde en achterzijde toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, radiator en wastafel met meubel en spiegel.

Via de binnentrap vindt u op zolder een grote slaapkamer met 2 dakvensters en een royale bergruimte met opstelplaats Cv-ketel (2021) en wasmachine/droger aansluiting.

Bijzonderheden:
* Volledig gerenoveerd, meterkast, bedrading elektra, leidingwerk tot en met nieuwe keuken, cv, badkamer etc.
* Gebruiksoppervlakte wonen 68m2, inclusief officieel gebruiksrecht zolderverdieping.
* Volledig eigen grond.
* Actieve vve met een bijdrage van € 128,-- per maand.
* Volledig dubbel glas met aan de voorzijde screens.
* Oplevering kan per direct.
* Ouderdomsclausule van toepassing;
* Niet bewoners clausule van toepassing.
* Transport dient plaats te vinden bij projectnotaris te weten JHD notarissen te Zoetermeer.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

OMSCHRIJVING

Toelichtingsclausule Meetinstructie:
De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

FOTO'S



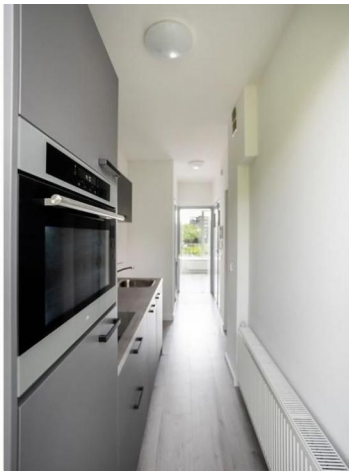












Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

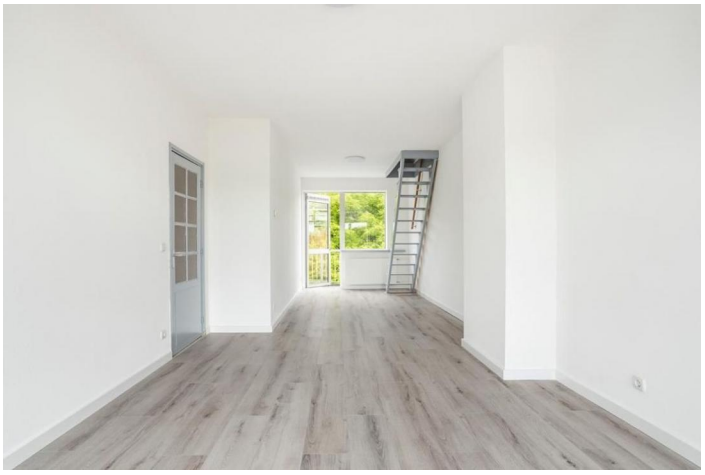
telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

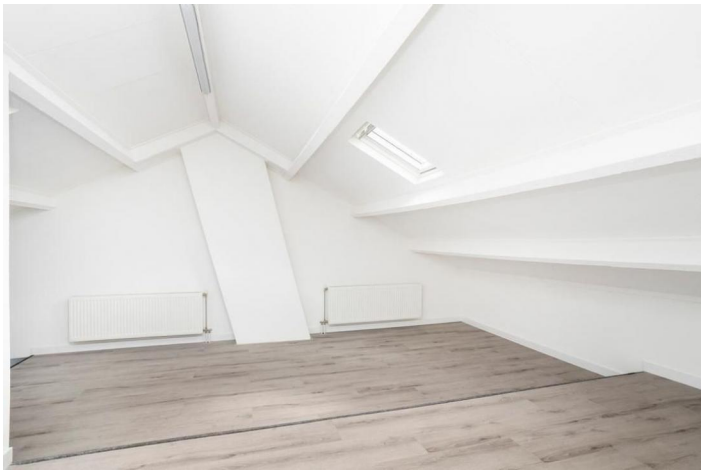
telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S











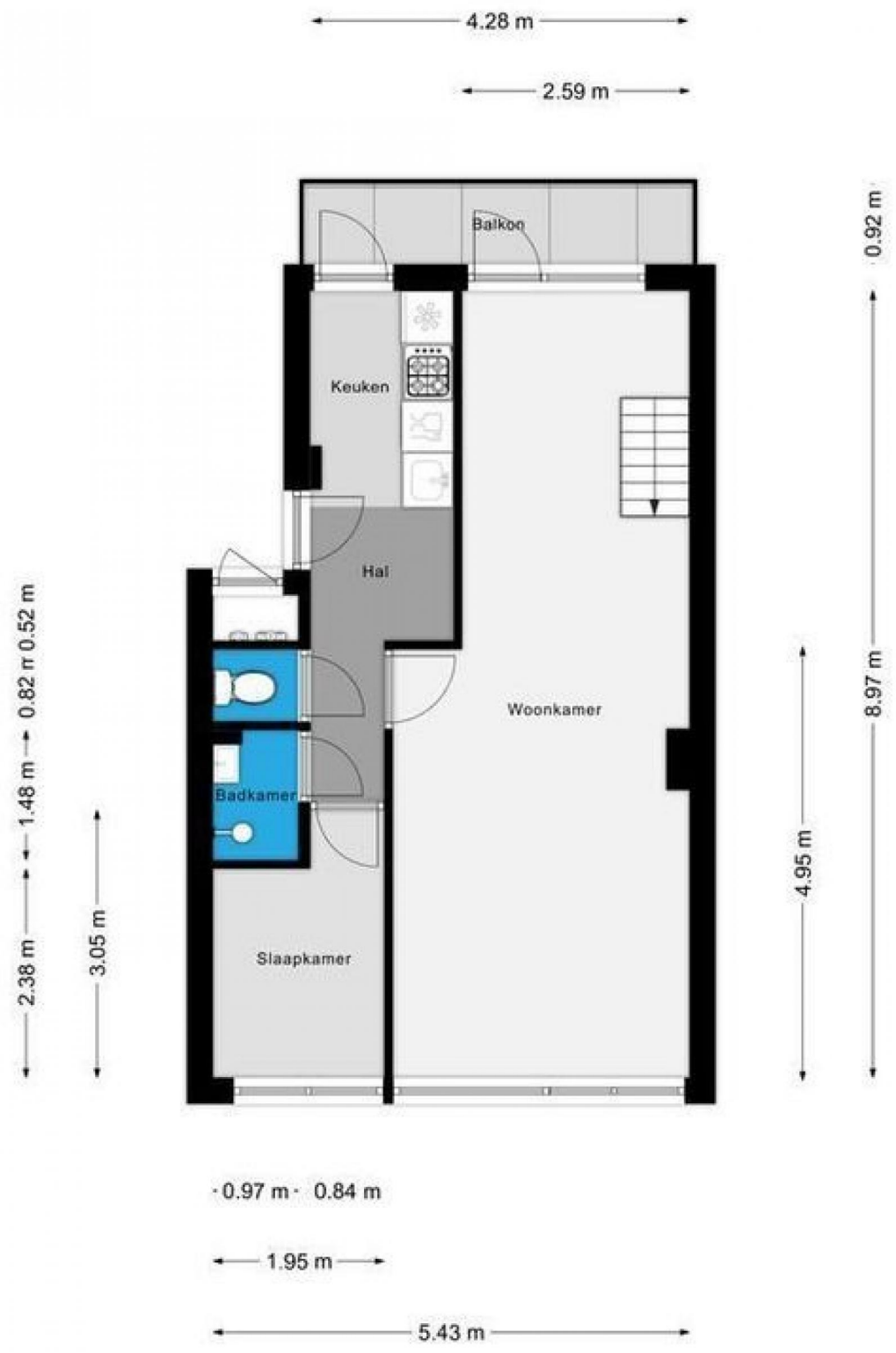
Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

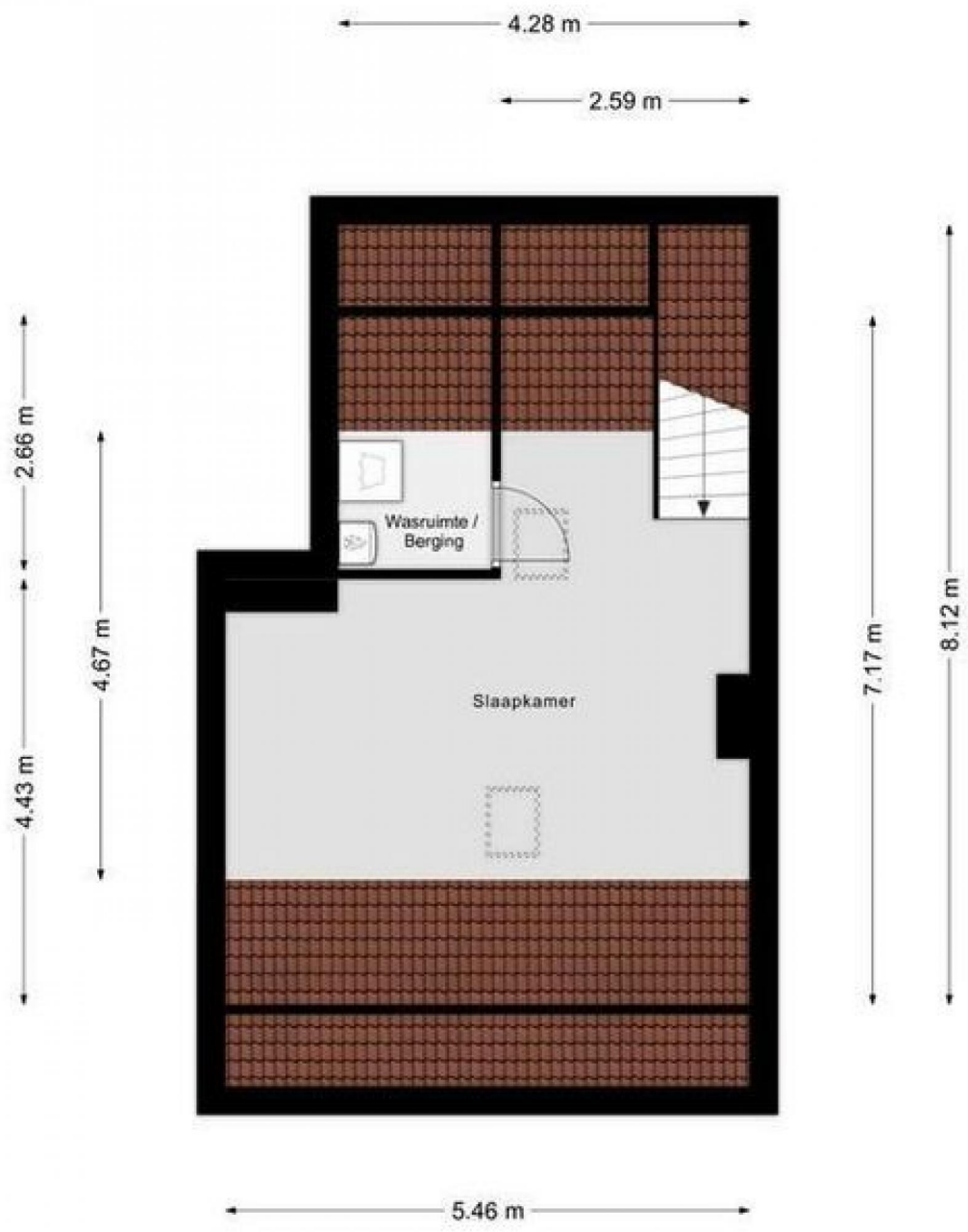
funda

PLATTEGROND



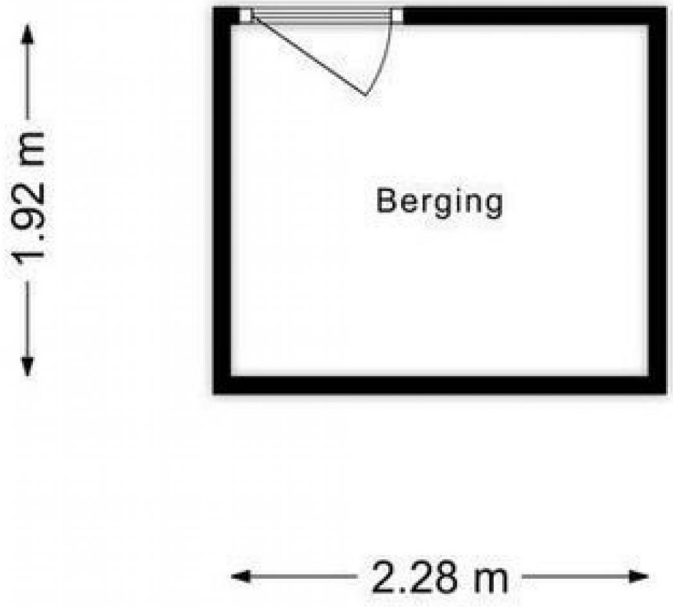
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.