ogonline

Demo Brochure

TE KOOP



Berlagezoom 73
2662 EE Bergschenhoek

€ 475.000 k.k.

Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op: ogonline.nl

funda

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning, dijkwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2015
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	114m^2
Perceel	123m^2
Overig	1m^2
Inhoud	418m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	2015 (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 52m^2, 515×1000cm
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Het enige wat je hoeft te doen is je koffers pakken en te verhuizen, deze woning is klaar voor zijn nieuwe bewoners!

Deze fraaie dijkwoning met luxe keuken en badkamer, 4 slaapkamers, overdekte veranda en eigen parkeerplaats vind je in de wijk “Parkzoom” welke is gelegen net buiten de dorpskern en daardoor lekker rustig en kindvriendelijk met veel speelmogelijkheden. In de directe omgeving vind je veel recreatievoorzieningen, het centrum van zowel Bergschenhoek als dat van Berkel en Rodenrijs, diverse scholen (lager- en middelbaaronderwijs), openbaar vervoer en uitvalswegen naar snelwegen (A12/A13/A20).

Kortom de perfecte combinatie van een prachtig woonhuis met alles in de buurt en goede bereikbaarheid van Rotterdam en Den Haag.

Indeling

Begane grond:
Op dijkniveau vind je de entree, hal, toilet, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.
De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en openslaande deuren naar het overdekte balkon waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Onder de trap bevindt zich een diepe voorraadkast. De keuken is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, oven met magnetronfunctie, koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat en afzuigkap.

Tuin:
Via de openslaande deuren in de woonkamer kom je op het balkon. Hier vandaan gaat er een trap naar beneden naar de achtertuin. Eigen parkeerplaats. De tuin heeft ochtend- en middagzon en heeft door de indeling een beschutte ligging met voldoende privacy. Via de afsluitbare poort kom je op de "weg" daarachter die alleen in gebruik is door de bewoners waar zonder gevaar door kinderen gespeeld kan worden. Grote berging onder het balkon over de volle breedte, met water en elektriciteit en buitenverlichting.

1e verdieping:
Overloop met laminaat vloer welke door loopt in de slaapkamers.
Slaapkamer 1, de ouderslaapkamer is aan de voorkant gelegen, met veel licht inval door het grote raam en ruime inbouwkast.
Slaapkamer 2, aan de achterzijde van de woning.
Slaapkamer 3, ook achter, nu in gebruik als kleedkamer.

Badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche met rainshower, 2e toilet, dubbele wastafel met meubel en design radiator.

2e verdieping:
Slaapkamer 4, grote kamer met aan weerzijde een dakraam.
Ruime berging met opstelplaats voor cv-ketel (Intergas hre 2015) en wasmachine.
De vliering is te bereiken via een vlizotrap

Bijzonderheden:
- Inbouwspots in de woning (woonkamer, zolder en slaapkamer) voorzien van HUE (slimme schakelaars)
- Alarm
- Kindvriendelijke wijk met voor- en achter veilige speelplek.
- Dicht bij het centrum van zowel Bergschenhoek als het gezellig winkelcentrum van Berkel.
- Eigen parkeerplaats.
- Oplevering in overleg en conform lijst van zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze fijne eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

OMSCHRIJVING

We kijken graag met je naar de mogelijkheden om deze woning, indien gewenst op afstand, te bezichtigen. Daarom bieden wij naast de reguliere bezichtigingen ook video-bezichtigingen aan.

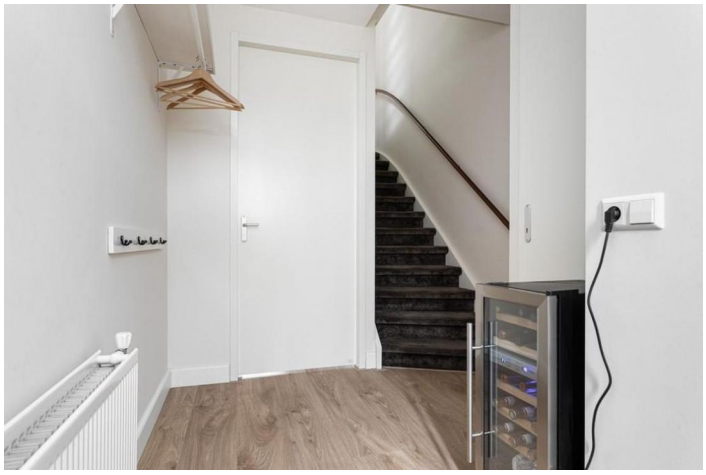
De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

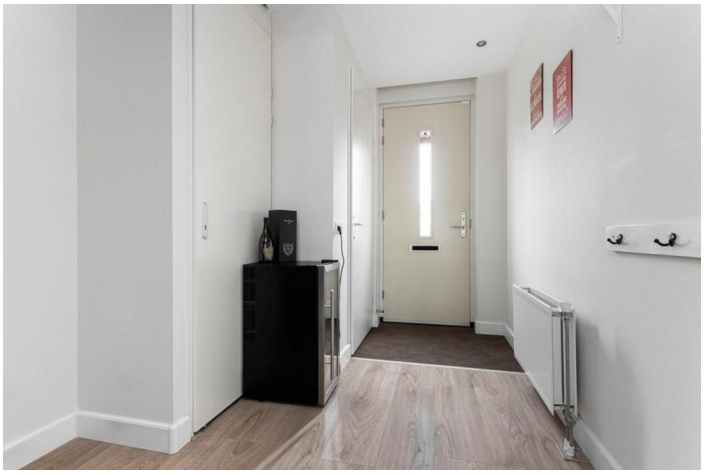
Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

FOTO'S













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda











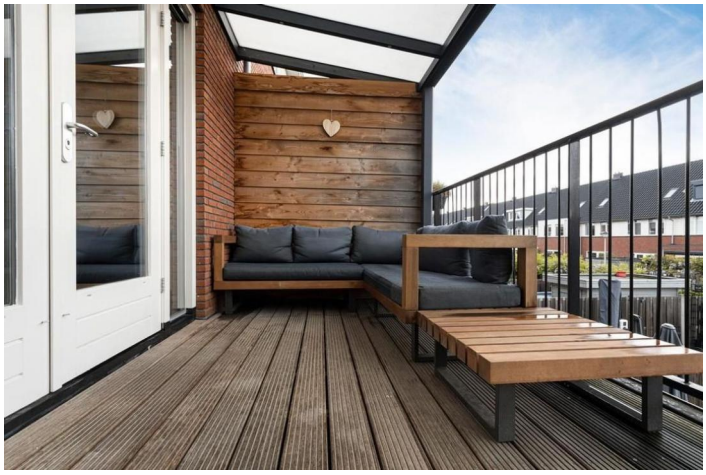


Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda













Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

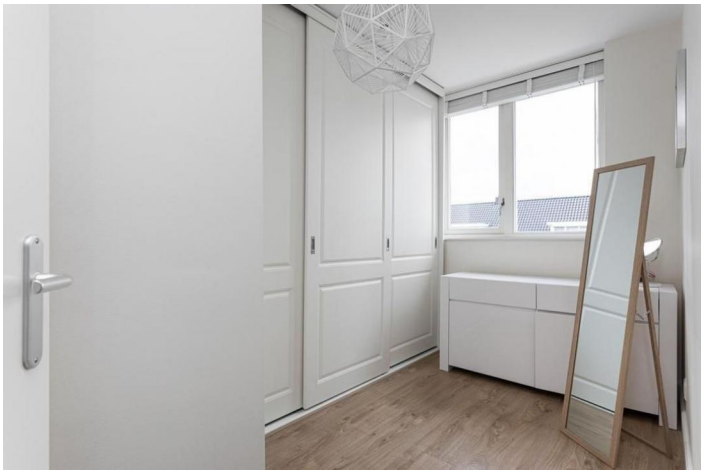
funda













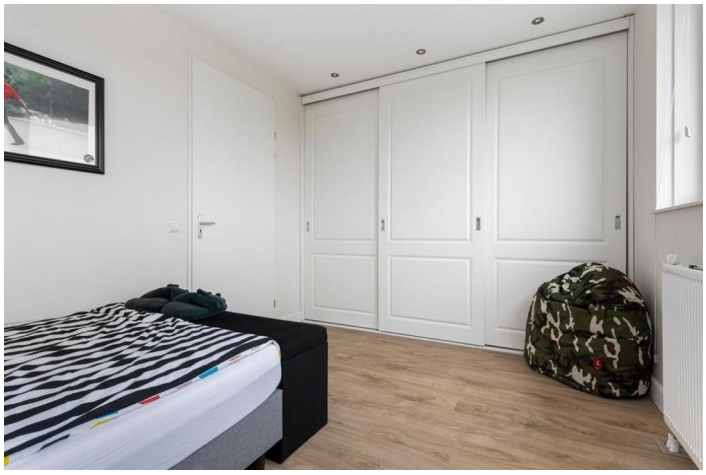


Raamweg 47
2596 HN Den Haag

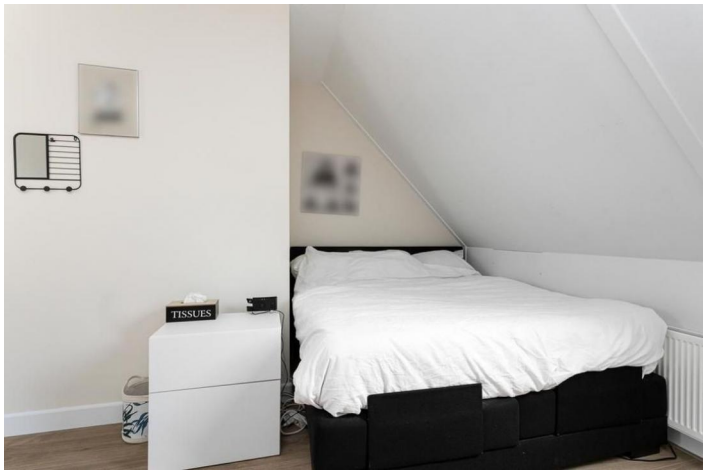
telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

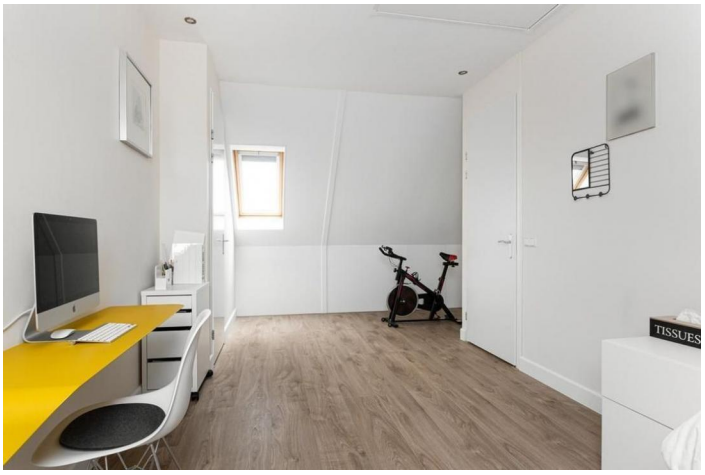
Kijk ook op:
ogonline.nl

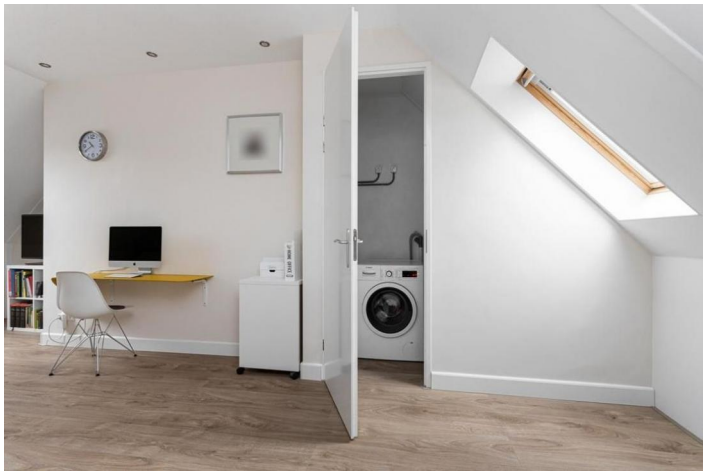
funda













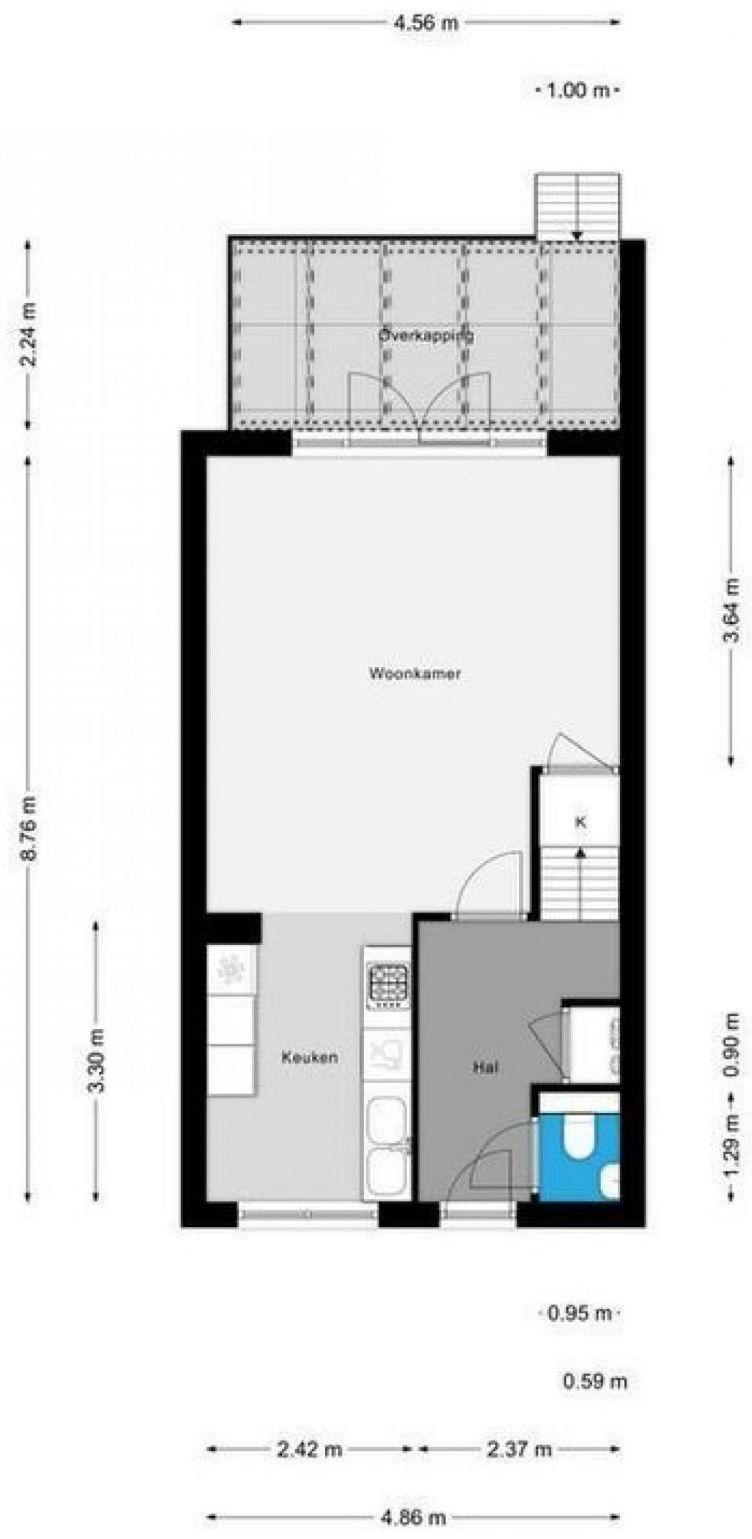
Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

PLATTEGROND



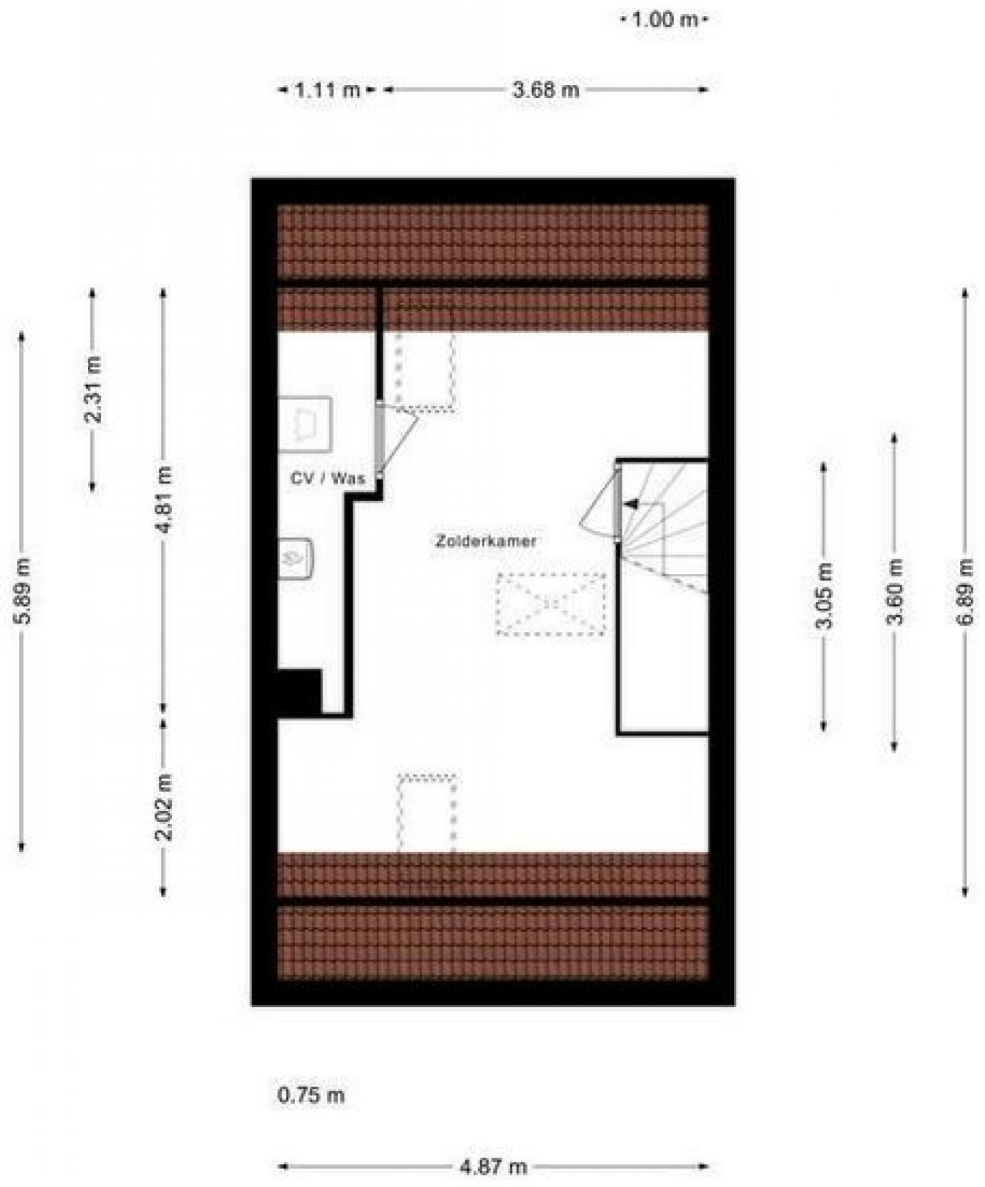
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



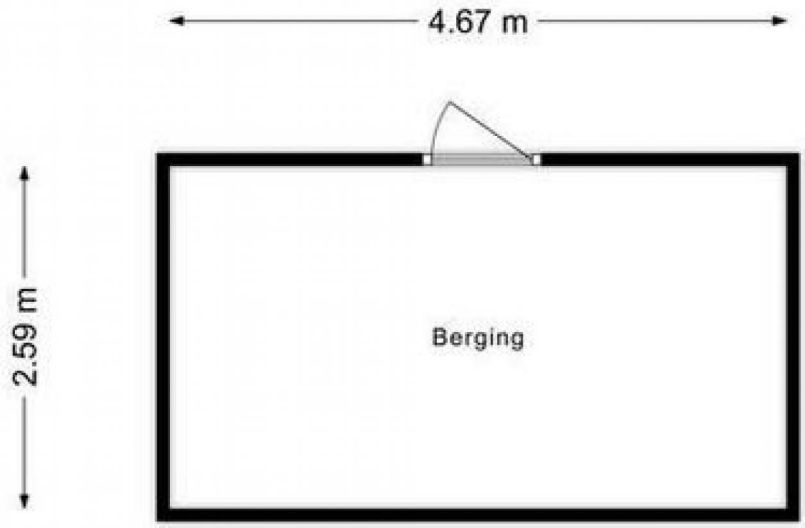
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



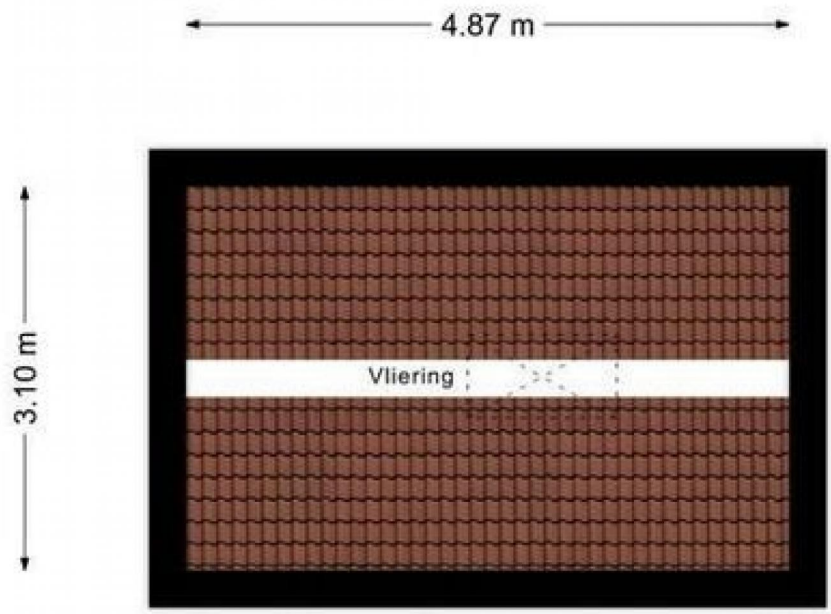
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.