ogonline

Demo Brochure

TE KOOP



Grutto 13

2651 ZE Berkel En Rodenrijs

€ 350.000 k.k.

Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op: ogonline.nl

funda

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	109m^2
Perceel	129m^2
Inhoud	366m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Dakraam, zonnepanelen
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	Geiser eigendom
Verwarming	Hete lucht verwarming
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	West, 63m^2, 550×1150cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Leuke gezinswoning met 4 slaapkamers, gelegen op een eerste klas locatie aan de rand van de Vogelwijk. Aan de voorzijde is een kindvriendelijk woonerf dat alleen gebruikt wordt door de bewoners van dit doodlopende straatje. In de buurt zijn nog meer speelveldjes te vinden en dat maakt dat deze woning ideaal is voor jonge gezinnen.
Verder heeft deze woning een heerlijk zonnige tuin op het westen en is beplant met diverse fruitbomen zoals appel, peer, pruim, vlierbessen, vijgen en druiven!

Gunstige ligging ten opzichte van de grote steden Rotterdam, Delft en Zoetermeer die uitstekend bereikbaar zijn via de N471 en de Randstadrail.

Indeling

Begane grond:
voortuin. Entree, hal met meterkast.
De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. De keuken is aan de achterzijde van de woning en staat in een L-opstelling met veel kastruimte. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: vaatwasser, 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, oven en magnetron.

Tuin:
Via de keuken kom je in de achtertuin waar je veel beschutting hebt van al het groen. Achterin staat een stenen berging met een kleine overkapping. Er is een poort naar het achterpad. Over de volle breedte van het huis hangt een elektrisch zonnescherm.

1e verdieping:
Overloop met laminaat vloer. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer.
Slaapkamer 1, aan de voorzijde met klein dakkapel en tapijtvloer.
Slaapkamer 2, ook aan de voorzijde met klein dakkapel en laminaatvloer.
Slaapkamer 3, de ouderslaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer en houten lambrisering.
De badkamer is voorzien van een douchecabine, wasmachine aansluiting, toilet en wastafel met meubel.

2e verdieping:
Overloop met laminaatvloer welke doorloopt in de slaapkamer. Op de overloop hangt de omvormer voor de 10 zonnepanelen die op het dak liggen (in 2018 geplaatst). Toegang tot de stookruimte met de geiser voor het warme water en opstelplaats voor de ketel voor de luchtverwarming. Er is ook nog voldoende ruimte voor opslag en ook is er extra bergruimte achter de knieschotten
Slaapkamer 4, met groot dakraam aan de achterkant en bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:
- Leuke eengezinswoning met 4 slaapkamers.
- Kindvriendelijk woonomgeving met speeltuintje en speelveld in de buurt.
- Zonnige achtertuin met veel groen.
- 10 zonnepanelen met een opbrengst die voldoende is om een gezin met 3 gezinsleden bijna volledig van stroom te voorzien.
- De luchtverwarming kan ook op airco stand.
- Oplevering in overleg, conform lijst van zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:
- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen je van harte uit om deze fijne eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

OMSCHRIJVING

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

FOTO'S















Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

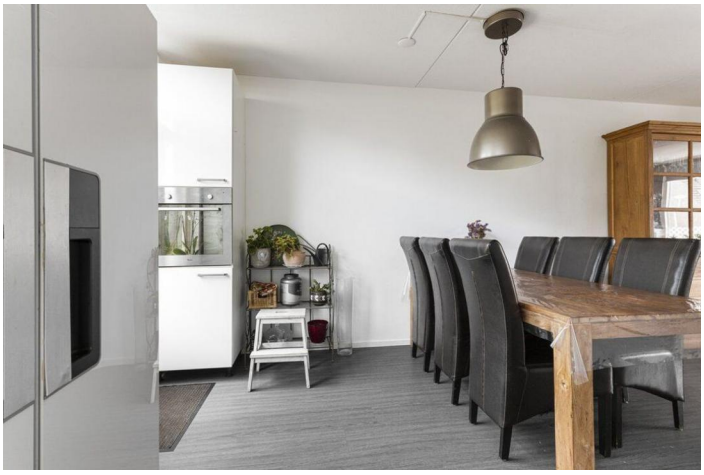
Kijk ook op:
ogonline.nl

funda











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S













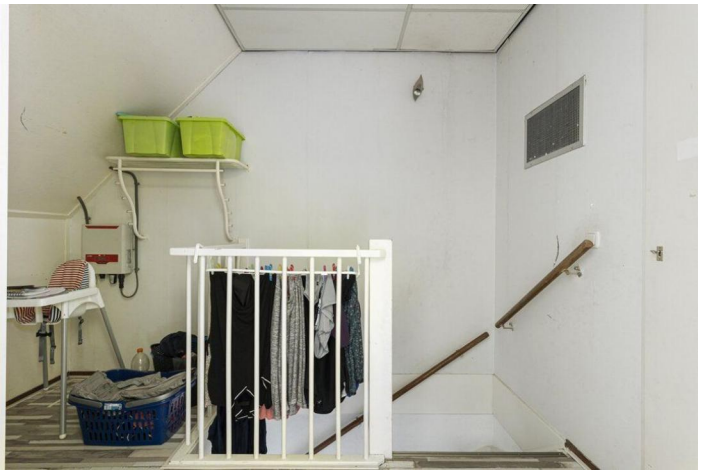
Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

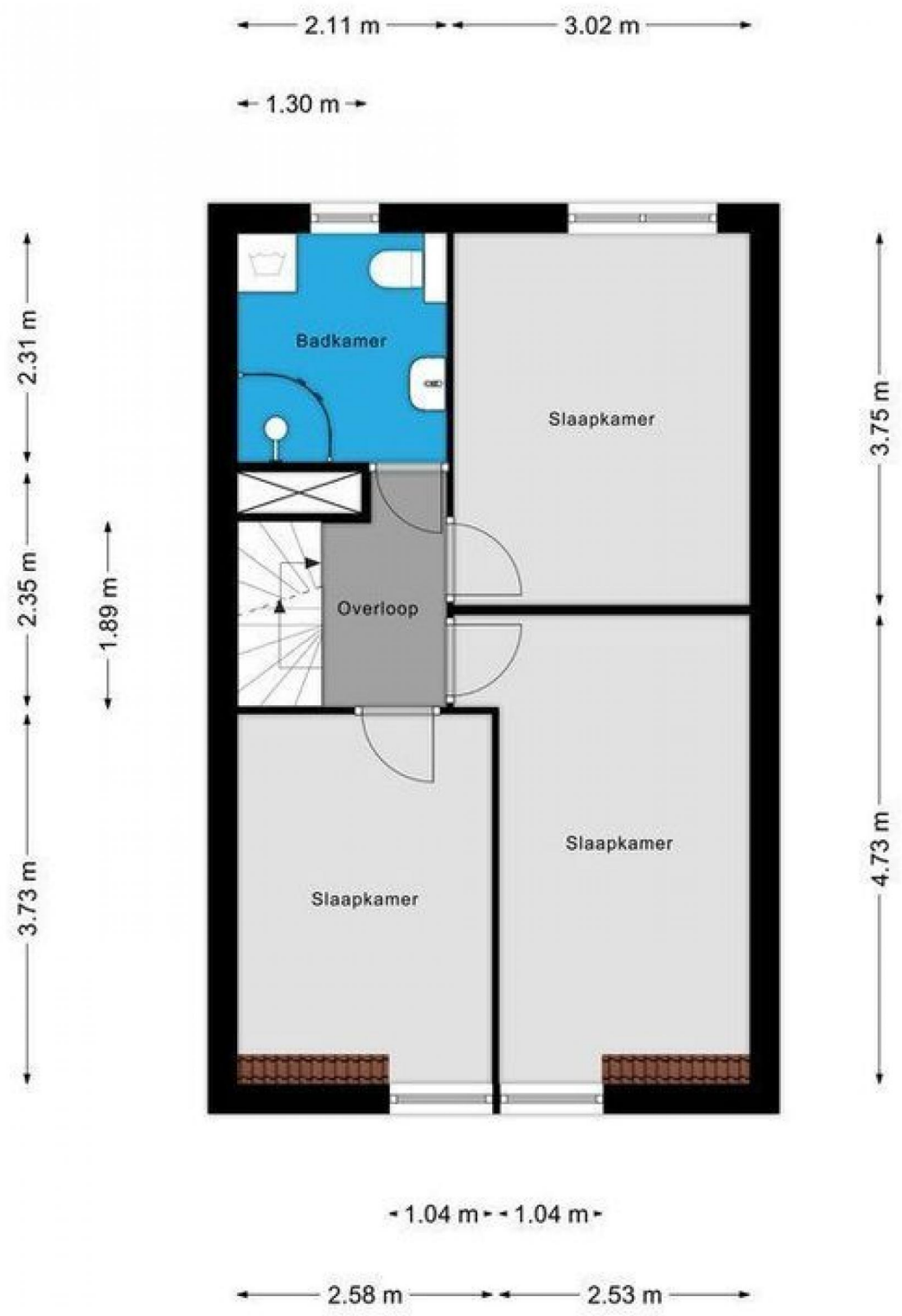
funda

PLATTEGROND



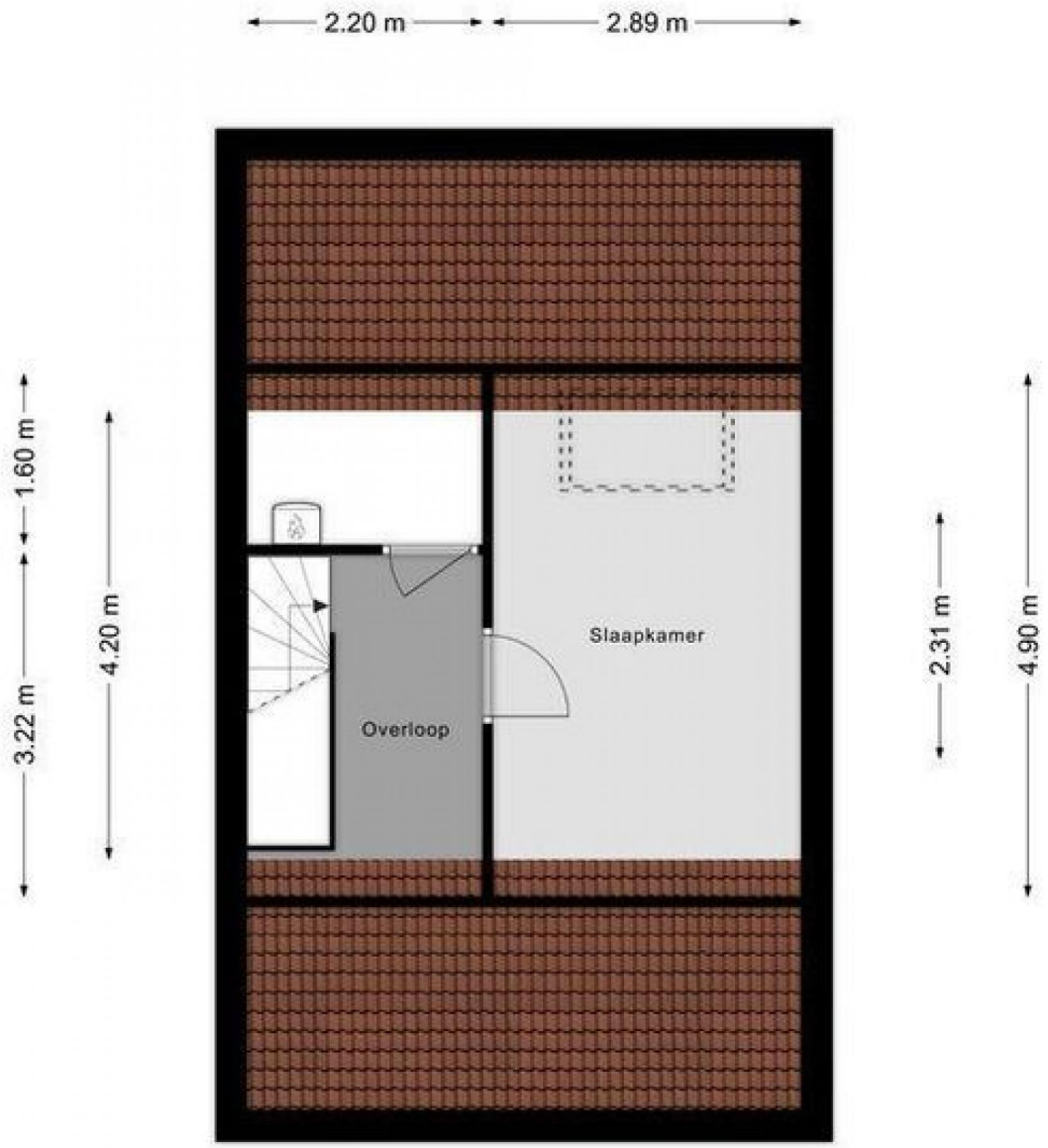
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



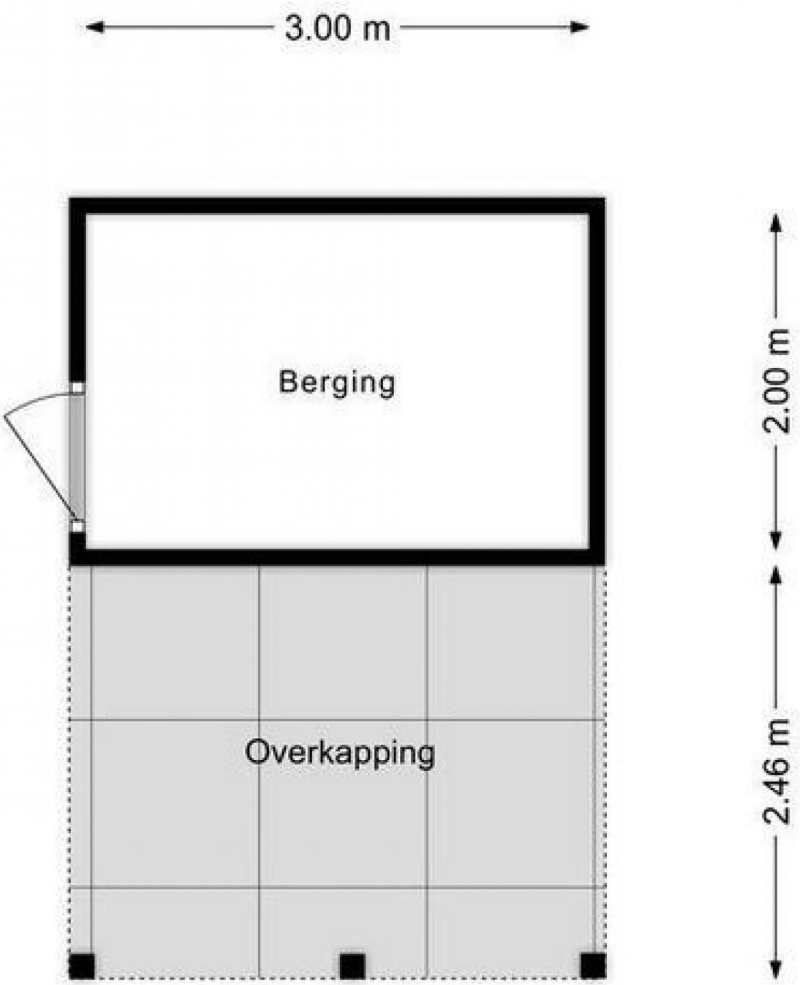
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.