



Laan der Vrijheid 59
2661 HH Bergschenhoek

€ 450.000 k.k.

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	114m ²
Perceel	274m ²
Inhoud	393m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Dakraam
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Bosch 25 vcr (2005, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint	Noordoost, 134m ² , 946×1415cm
Schuur	Vrijstaand steen
Soort garage	Vrijstaand steen
Capaciteit	1

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vlakbij het centrum van Bergschenhoek bieden wij deze ruime 2-onder1-kapwoning aan op een groot perceel (274m²) met garage. Wie op zoek is naar veel ruimte en graag de uitdaging aangaat om het huis naar deze tijd te transformeren, is hier bij het juiste adres!

De mooi verzorgde voor- en achtertuin heeft, ondanks zijn ligging op het noordoosten vele plekken waar je van de zon kunt genieten. De oprit in de zijtuin biedt plek aan zeker 3 auto's. En dan is er ook nog de garage met elektrische deur. Het huis beschikt over een lichte woonkamer met zijraam, semi open keuken en op de eerste verdieping 3 slaapkamers. De zolder is ruim bemeten en daar is nu 1 slaapkamer met dakkapel.

Kortom; Dit huis zoekt een nieuwe eigenaar die de locatie weet te waarderen en de voordelen van deze ruimte ziet en het helemaal naar eigen smaak gaat inrichten!

Indeling

Begane grond:

Voortuin. Entree, hal, trapopgang met bergkast en meterkast en toilet. In de hal ligt een plavuizen vloer, die doorloopt naar de woonkamer en keuken. De woonkamer heeft grote ramen en aan de achterzijde bevindt zich de keuken. De nette witte keuken beschikt over een koelkast, oven, 4 pits gaskookplaat met wasemkap.

Achtertuint:

Vanuit de keuken kom je in de tuin. Deze is voorzien van deels betegeling en deels perken met beplanting. Naast de stenen schuur/berging is een beschut plekje waar je heerlijk in de zon of schaduw kunt zitten. Vrijstaande stenen garage met elektrische deur en lichtpunt. De oprit wordt middels een sierlijk hekwerk afgesloten van de openbare weg.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1, achterzijde met opstelplaats voor de cv-ketel (Bosch, 2005) en met kunststof kozijnen met dubbel glas.

Slaapkamer 2, achterzijde met vaste inbouw kast.

Slaapkamer 3, voorzijde met 2 inbouw kasten, houten kozijnen met dubbel glas.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en design radiator.

2e verdieping:

Overloop met dakraam en aansluiting voor de wasmachine en droger. Knieschotten met daarachter extra bergruimte.

Slaapkamer 4, met dakkapel aan de voorkant, voorzien van houten kozijnen met enkel glas.

Aan de achterkant zit een Velux dakraam en is er bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- 2 met garage en diepe achtertuin;
- Dichtbij het winkelcentrum van Bergschenhoek
- 4 slaapkamers met op zolder nog uitbreidingsmogelijkheden voor een 5e kamer;
- Zij-gevel is na-geïsoleerd;
- Oplevering in overleg, conform lijst van zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

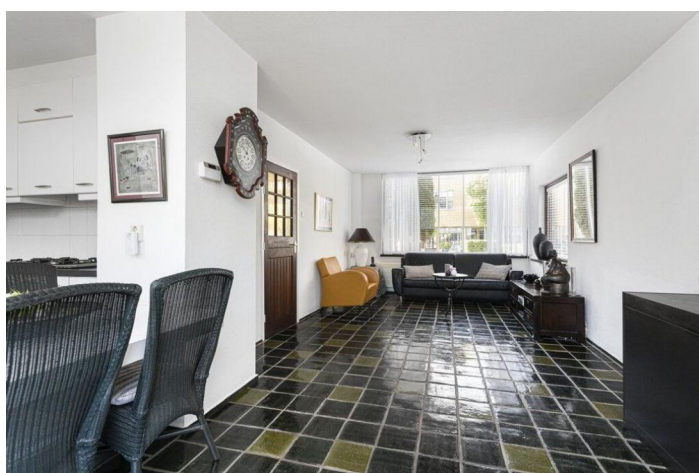
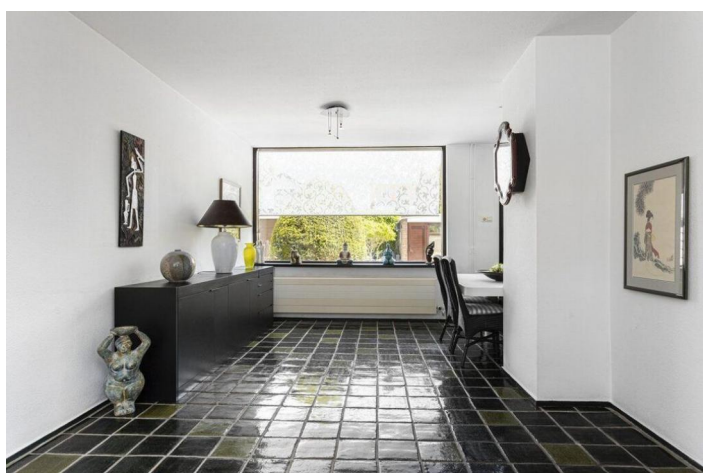
Wij nodigen je van harte uit om deze ruime 2-onder1-kapwoning met eigen ogen te bewonderen.

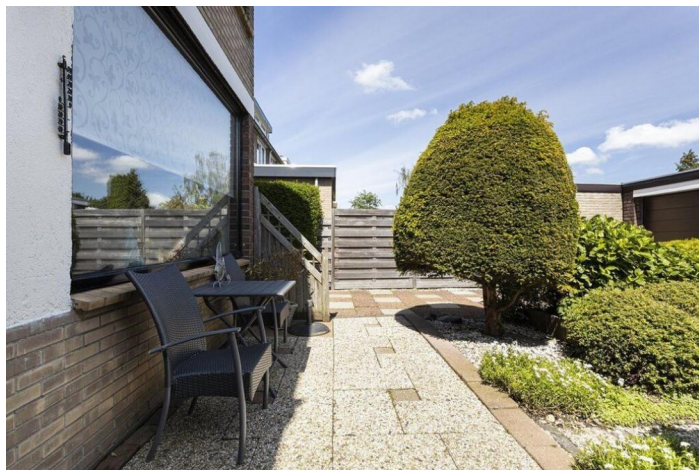
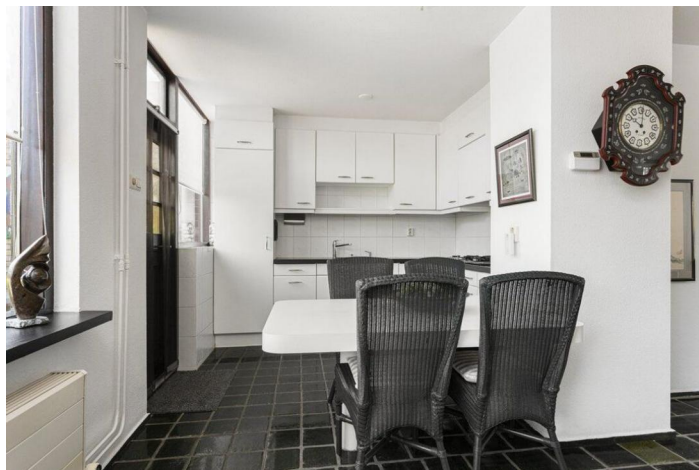
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

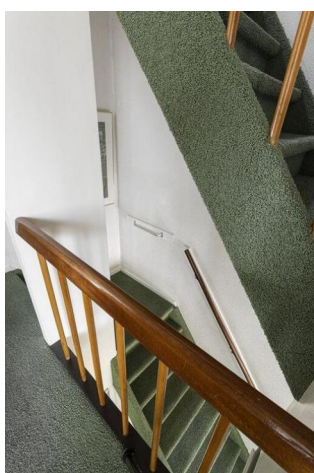
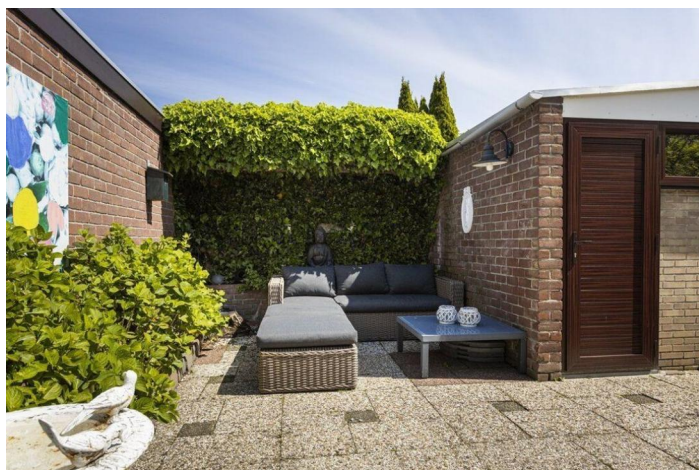
Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

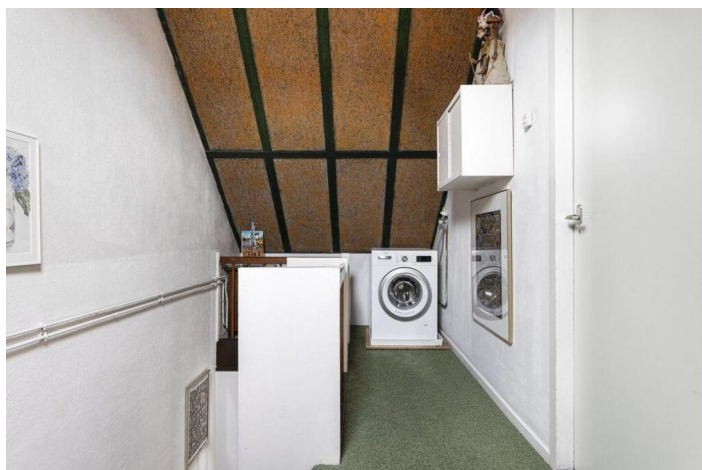
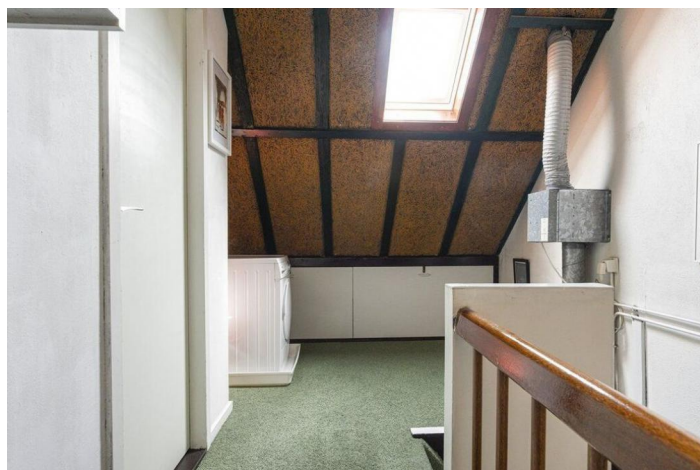
Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!





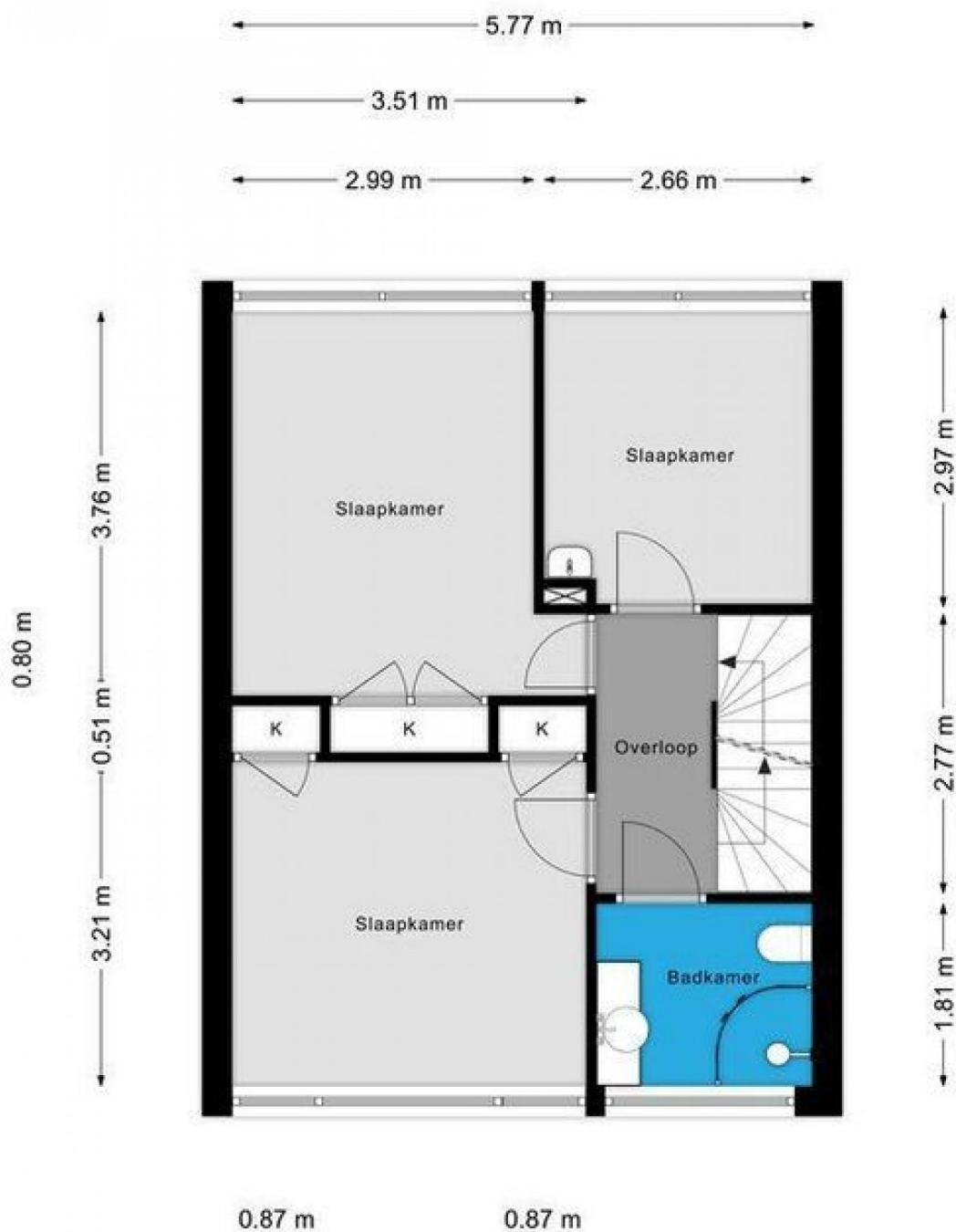




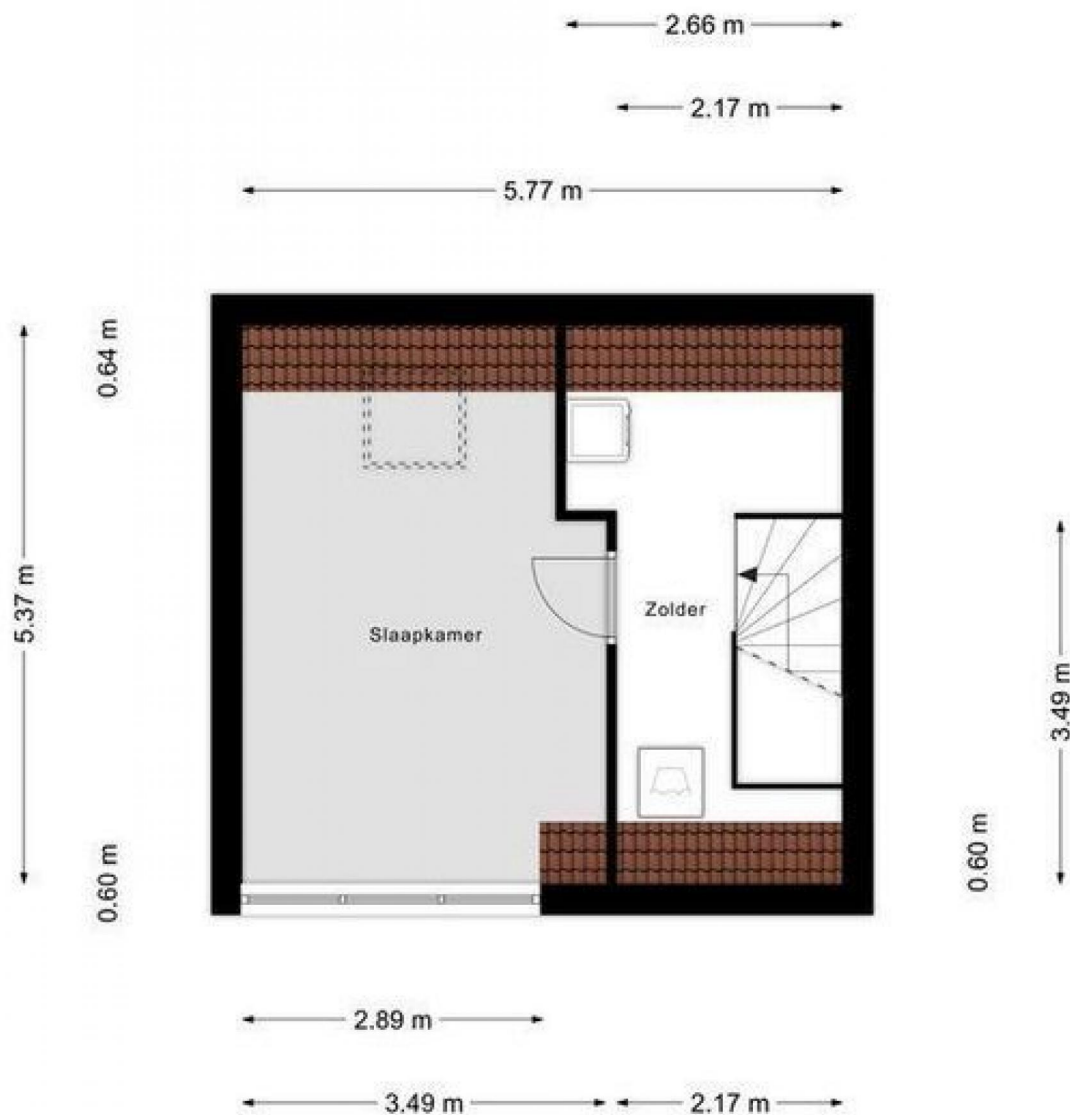




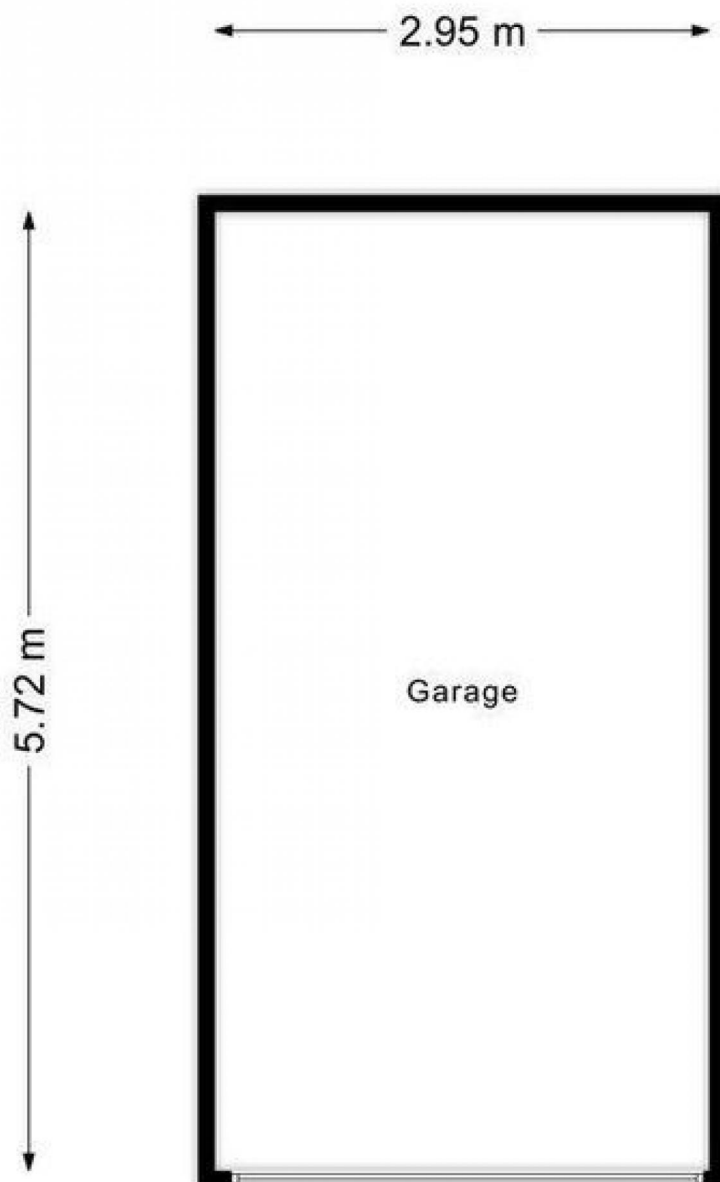
Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



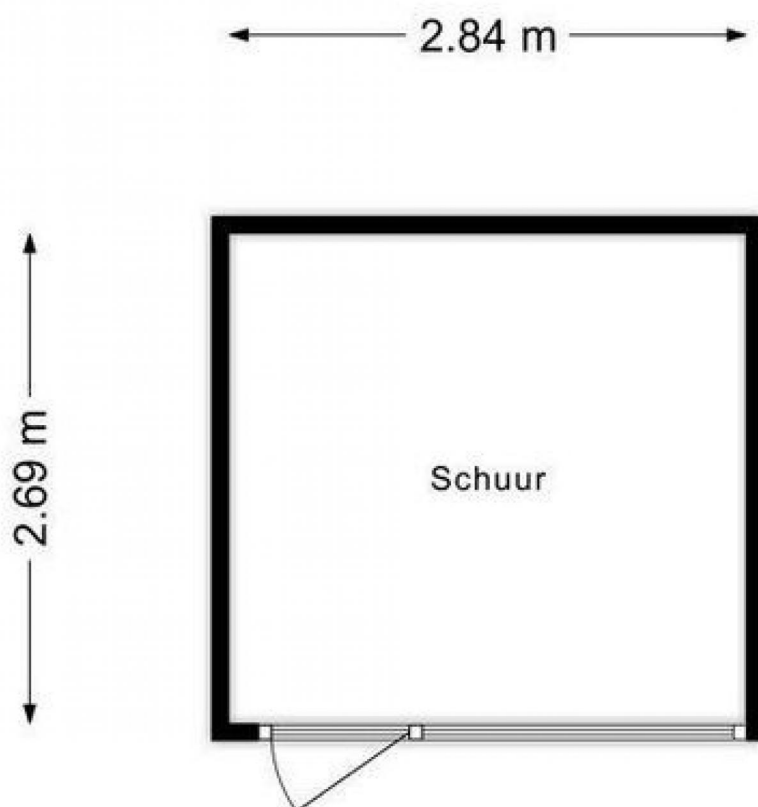
Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.