



Sterremos 14
2661 MS Bergschenhoek

€ 475.000 k.k.

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, in woonwijk
Oppervlakte	124m ²
Perceel	259m ²
Overig	25m ²
Inhoud	492m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas hre (2015, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Achtertuint	Noordoost, 71m ² , 1146×620cm
Schuur	Vrijstaand hout
Soort garage	Aangebouwd steen
Capaciteit	1
Afmetingen	25m ² , 329×745

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wie op zoek is naar een ruime twee-onder-1-kap woning met garage, is van harte welkom om hier een kijkje te komen nemen. Dit huis ligt op een fijne locatie met uitzicht over een singel en vlakbij het winkelcentrum van Bergschenhoek. En verder zijn er (basis-)scholen, sport- en recreatiemogelijkheden en het zwembad de Windas op fiets afstand te vinden.

Het huis beschikt over een ruime woonkamer en keuken, brede achtertuin en parkeerplek in de voortuin. De garage is ook iets brede dan de standaard formaat, zodat je voldoende ruimte om de auto heen hebt als je hem binnen zet.

Kortom; Wie ruimte zoekt, vindt dat hier bij deze fijne woning met alle faciliteiten in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond:

Voortuin met pad langs het huis naar de achtertuin. Inclusief de garage, kan men 3 auto's kwijt op eigen terrein.

Via het voetpad, dat langs de tuin loopt, is de achtergelegen openbare parkeerplaats te bereiken.

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang.

Ruime, gezellig woonkamer met trapkast en schuifpui naar de achtertuin.

De keuken zit aan de achterzijde van het huis en is uitgevoerd in een witte kleur in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van een gasfornuis met wasemkap, combi oven/magnetron en heel veel kastruimte. Deur naar de tuin en toegang tot de garage.

Tuin:

De achtertuin is grotendeels betegeld en met diverse perkjes. Achter in de tuin staat een houten schuur. Via de afsluitbare tuindeur in de zijtuin kan je omlopen naar de voorkant.

1e verdieping:

Overloop voorzien van een tapijtvloer, toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer en trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1, grote kamer aan de achterzijde met kastwand voorzien van schuifdeuren.

Slaapkamer 2, aan de voorkant van het huis.

Badkamer met een 2e toilet met inbouw reservoir, ligbad, douche met glazen cabine, wastafel en mechanische ventilatie.

Met een kleine bouwkundige ingreep kan op de garage een dakterras worden gerealiseerd.

2e verdieping:

Ruime zolder met wasmachine aansluiting, cv-ketel (Intergas HRE 2015), mechanische ventilatie unit. Dit is nu nog een open ruimte, maar met het plaatsen van een dakkapel kan hier nog 2 extra kamers gecreëerd worden.

Bijzonderheden:

- Dichtbij het winkelcentrum van Bergschenhoek.
- Ook andere faciliteiten zoals scholen en sport is op fietsafstand.
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over de singel.
- Goed onderhouden 2-onder-1-kap woning met garage.
- Het huis leent zich uitstekend om ook uit te bouwen naar de garage of aan de achterkant en op zolder met een het plaatsen van een dakkapel.
- Oplevering in overleg en conform de Lijst van zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke en ruime woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De

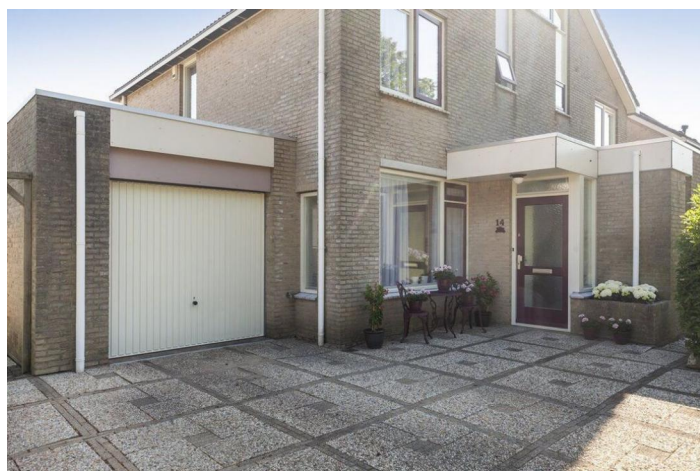
teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

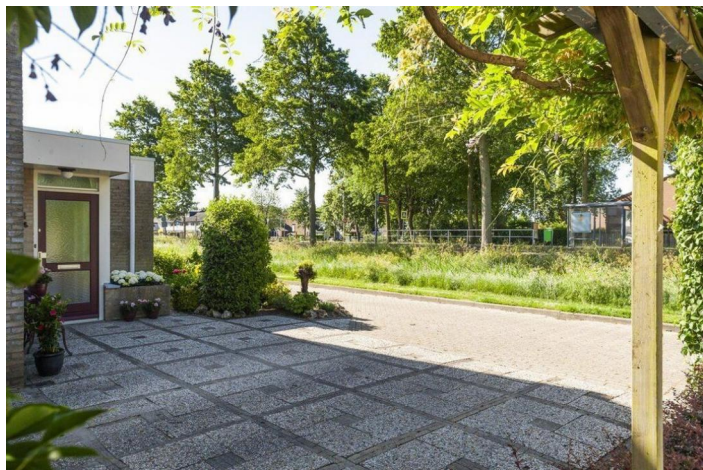
Toelichtingsclausule Meetinstructie:

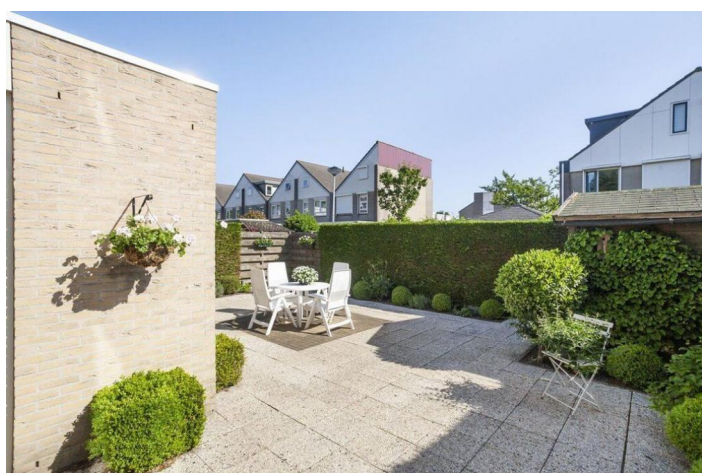
De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

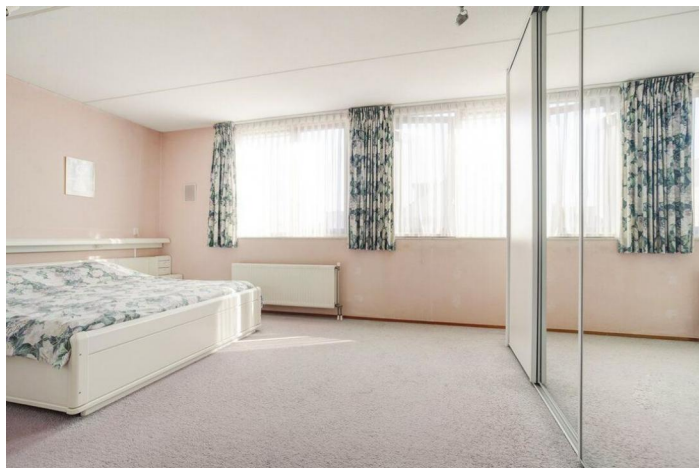
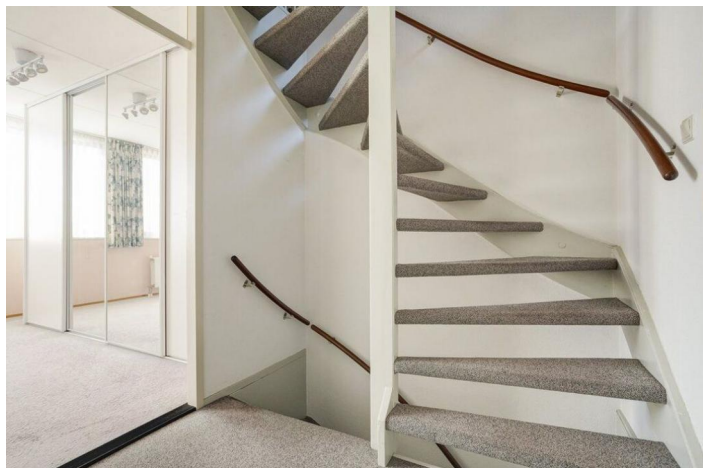
Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

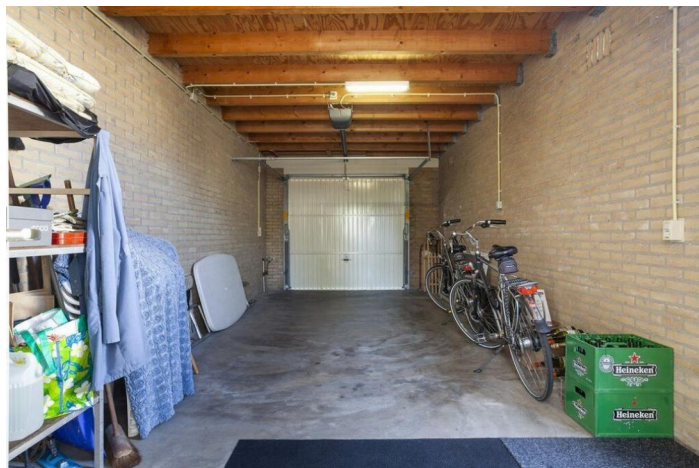
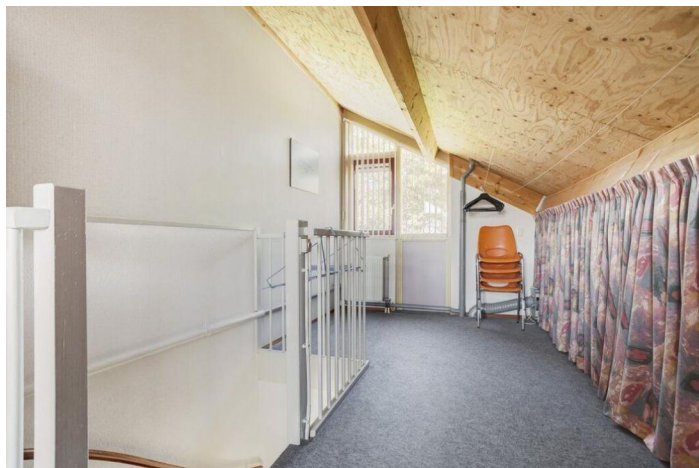
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

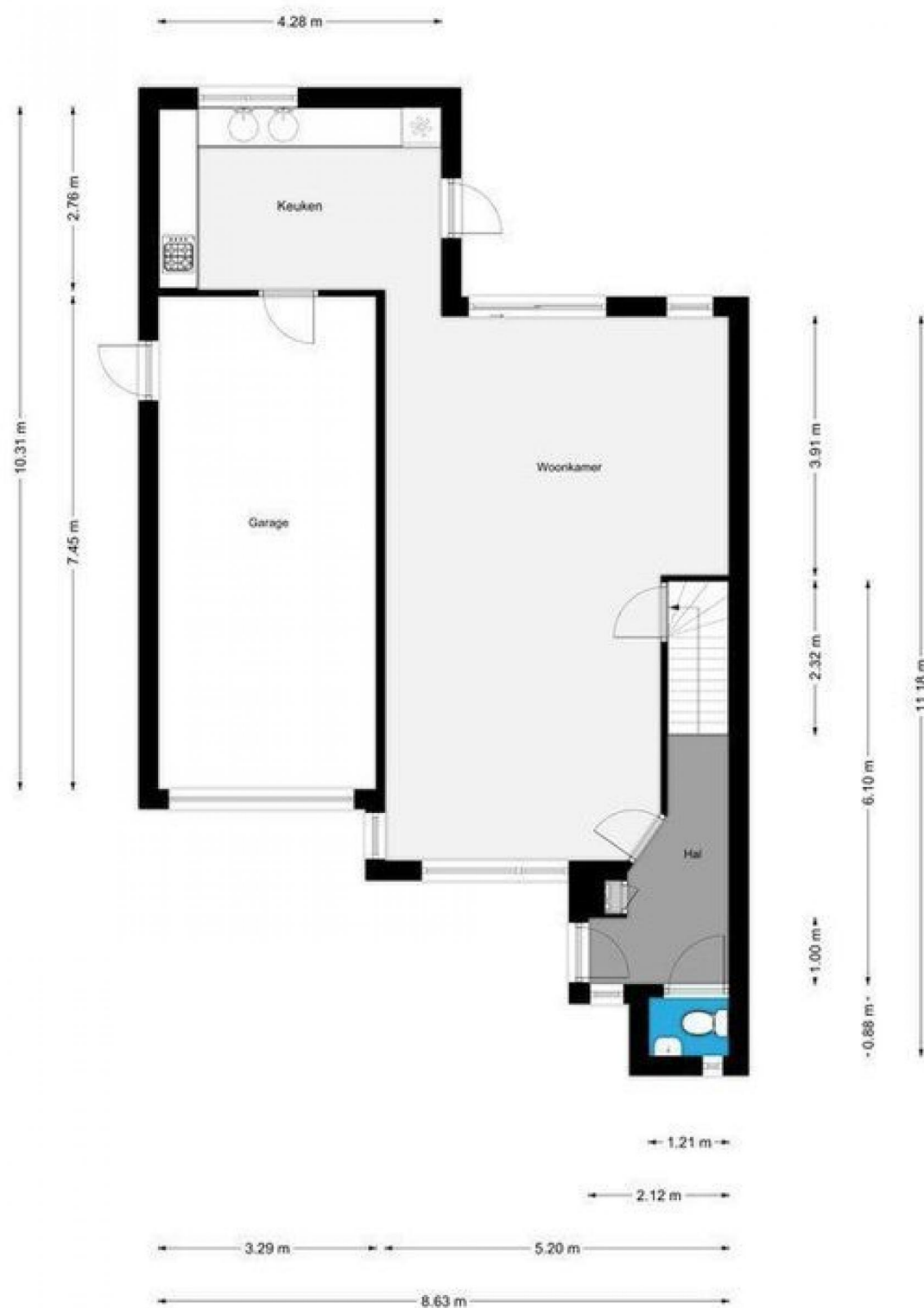








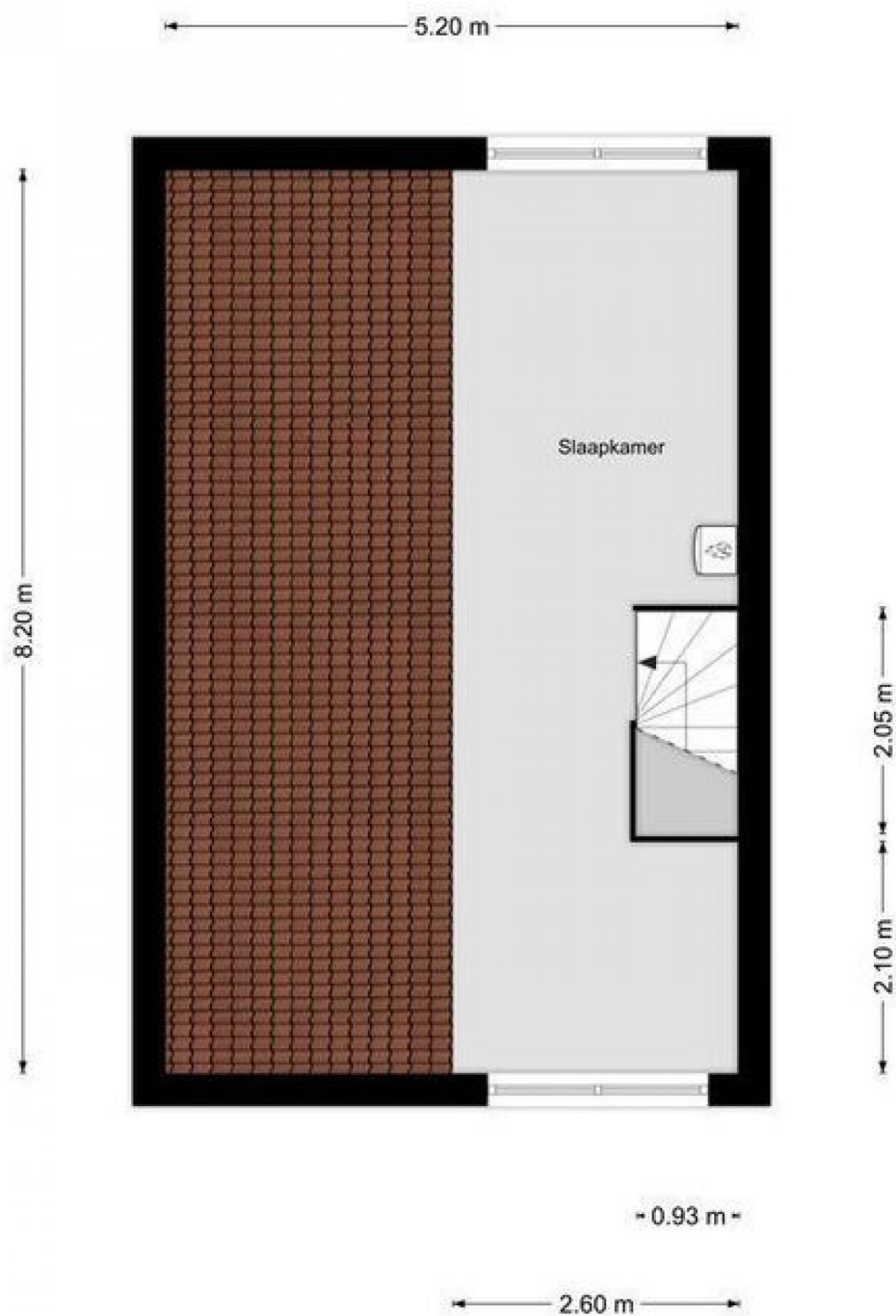




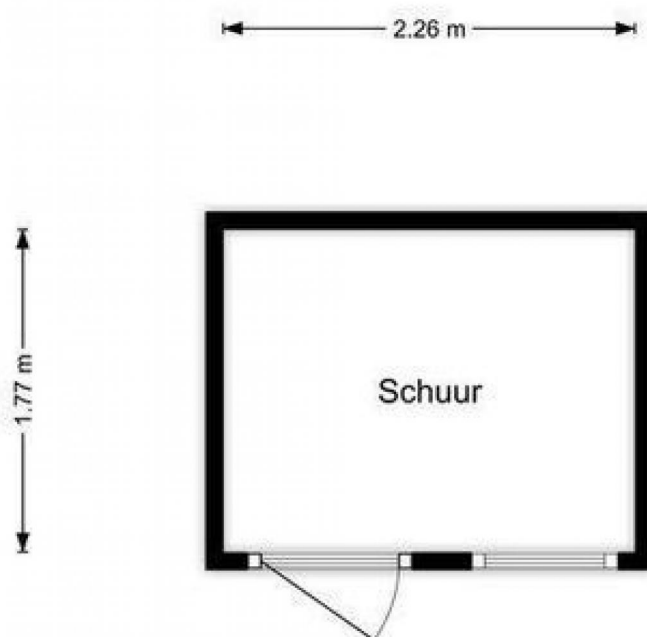
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.