ogonline

Demo Brochure

TE KOOP



Burgemeester Grundemannstraat 14
2651 EB Berkel En Rodenrijs

€ 275.000 k.k.

Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op: ogonline.nl

funda

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, in woonwijk
Oppervlakte	64m^2
Perceel	122m^2
Inhoud	232m^3
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2017, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 48m^2, 600×800cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Starter(s) opgelet!

Ben jij op zoek naar een leuke eengezinswoning die je geheel naar eigen wens kunt verbouwen en inrichten? Dan is deze woning met 3 slaapkamers en een grote voortuin en achtertuin wat voor jou!
Gelegen in een kindvriendelijke wijk met zwembad De Windas om de hoek, Speeltuin De Kievit op 5 minuten fietsafstand en het gezellige centrum van Berkel op 5 minuten loopafstand.
Ook heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van scholen, kinderdagverblijven en openbaar vervoer.
Met andere woorden: echt een bezichtiging waard!

Indeling

Grote voortuin (ca. 500 x 600) gelegen op het noordwesten met genoeg ruimte voor een gezellige zitgelegenheid.

Begane grond:
Entree, hal met meterkast, toilet (via opstapje van 2 treden) en trap met bergkast naar 1e verdieping.
Heerlijk lichte doorzonwoonkamer met aan zowel de voor- als achterzijde een grote raampartij. Aan de voorzijde bevind zich het eetgedeelte en aan de achterzijde het woongedeelte.
Dichte keuken voorzien van gasfornuis, oven, wasemkap, wasmachineaansluiting en deur naar de achtertuin.
Heerlijke achtertuin (ca. 800 x 600) die gelegen is op het zuidoosten met een stenen berging en achterom.

1e verdieping:
Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.
Slaapkamer 1 en 2 liggen beide aan de achterzijde en slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde.
Slaapkamer 1 en 3 zijn beide voorzien van een vaste kast.
Badkamer voorzien van douche en wastafel.
De grote bergvliering met opstelplaats c.v.-ketel is via het luik op de overloop bereikbaar door middel van een vlizotrap.

Bijzonderheden:
- Eigen grond.
- Woonoppervlakte ca. 64 m2 / Inhoud ca. 232 m3.
- Perceeloppervlakte 122 m2.
- Verwarming + warm water door middel van c.v.ketel.
- Begane grond is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.
- 1e Verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2018.
- Oplevering kan snel en conform van lijst van zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:
- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Tevens geldt er een schriftelijkheidsvereiste.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

OMSCHRIJVING

We kijken graag met je naar de mogelijkheden om deze woning, indien gewenst op afstand, te bezichtigen. Daarom bieden wij naast de reguliere bezichtigingen ook video-bezichtigingen aan. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis.

FOTO'S











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

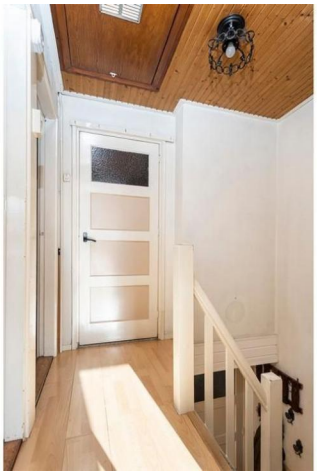
FOTO'S











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda











Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

funda

FOTO'S











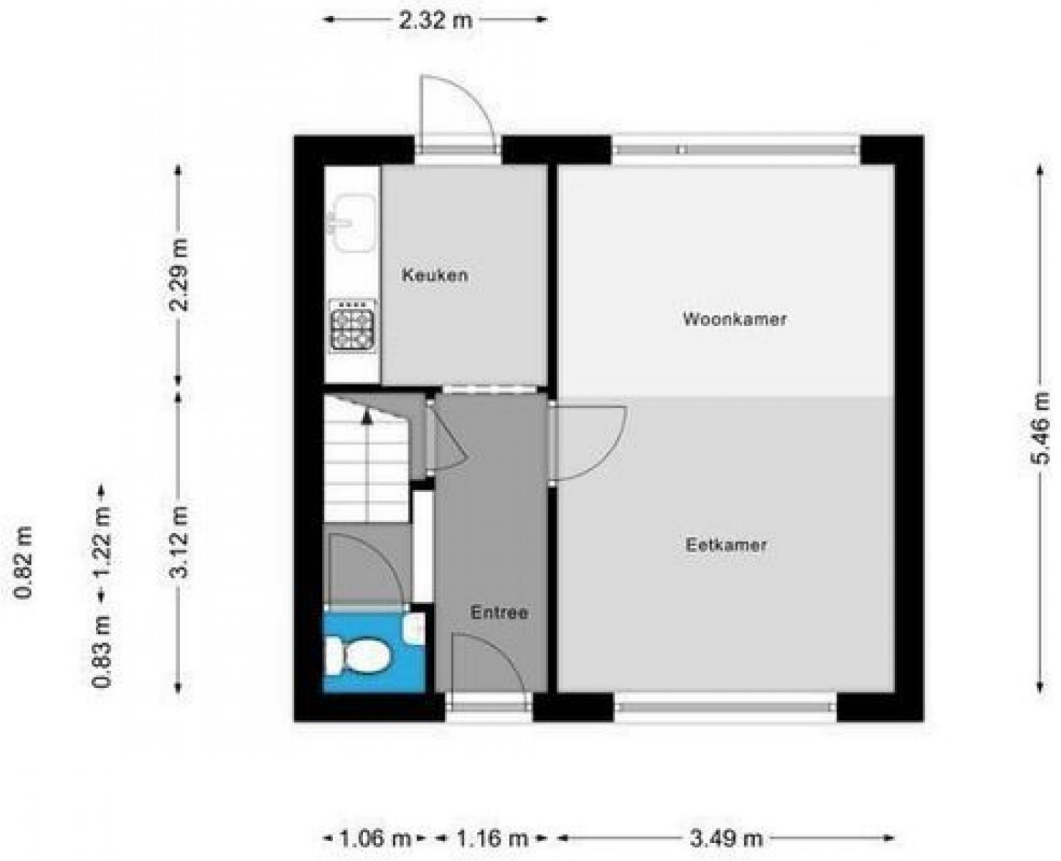
Raamweg 47
2596 HN Den Haag

telefoon 070 - 322 97 33
e-mail info@ogonline.nl

Kijk ook op:
ogonline.nl

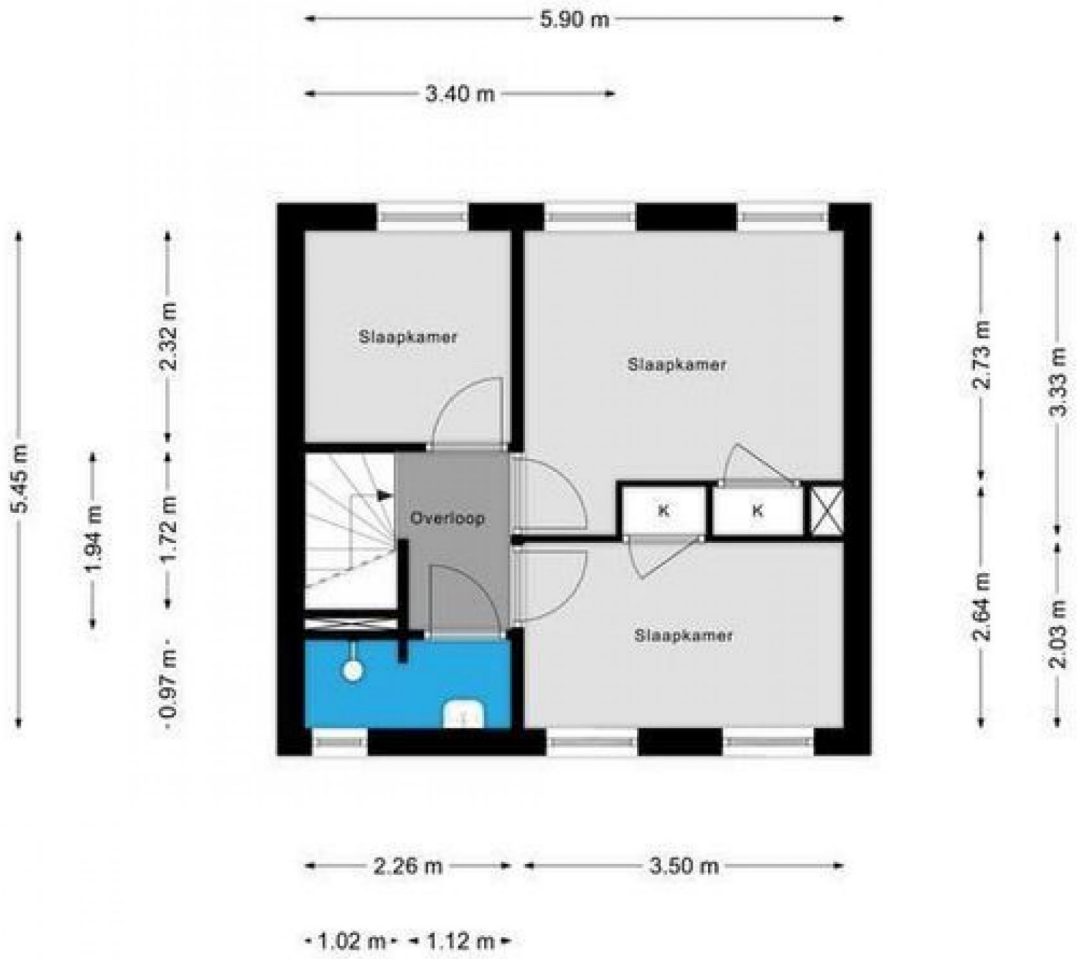
funda

PLATTEGROND



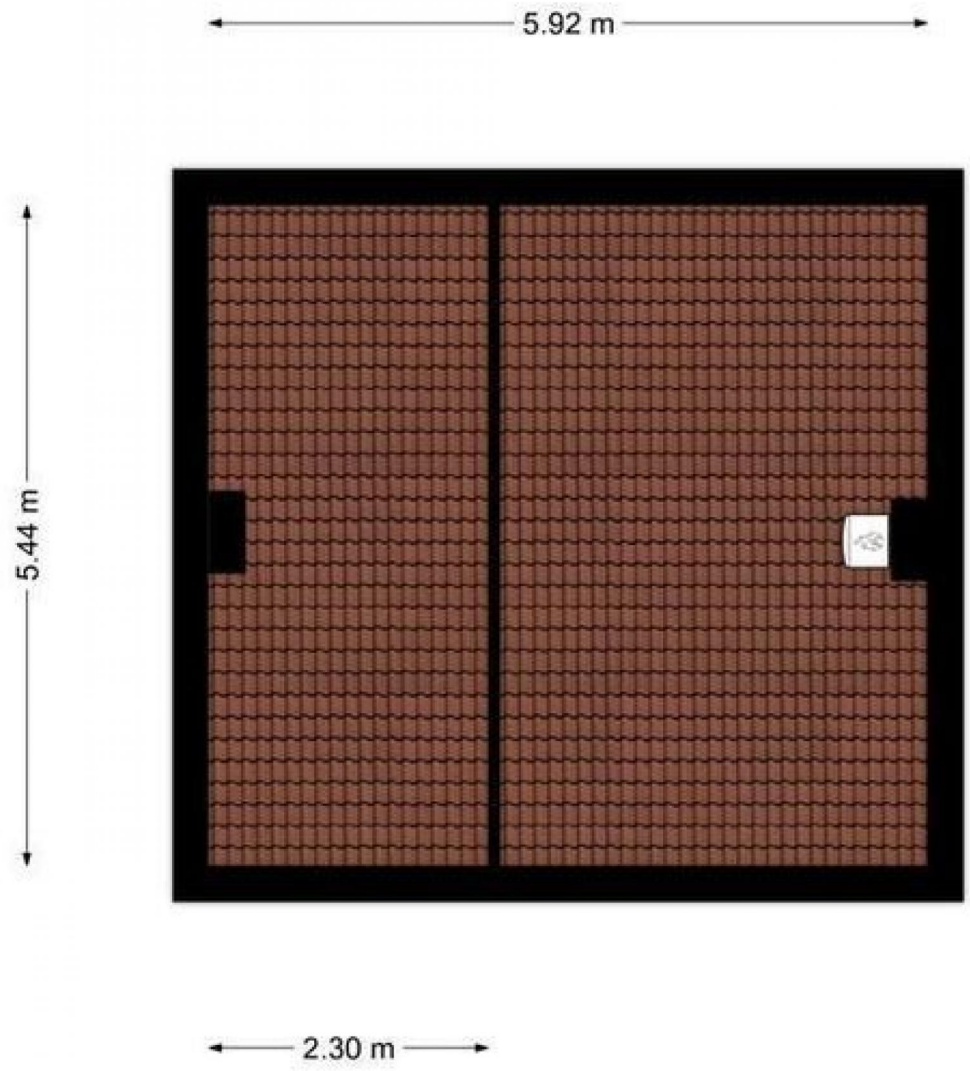
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



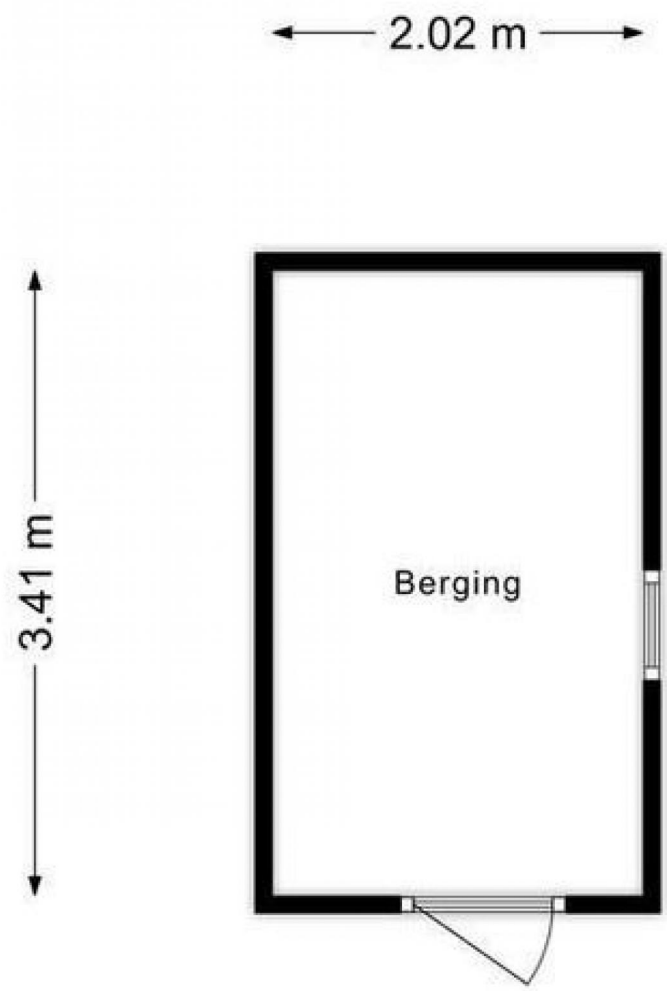
Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.