



Merenweg 6
2665 KM Bleiswijk

€ 900.000 k.k.

Vraagprijs	€ 900.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Oppervlakte	193m ²
Perceel	1.940m ²
Overig	36m ²
Inhoud	779m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel, Gaskachels
Ketel	Nefit ecomline hr (2002, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Tuin rondom
Soort garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats
Capaciteit	2
Afmetingen	36m ² , 419×848

Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wilt u heerlijk vrijstaand wonen en toch in de buurt zijn van alle faciliteiten die het dorp Bleiswijk te bieden heeft?

Deze woning is volledig levensloopbestendig en heeft een ruime garage. Het grote perceel (1.940 m²) met tuin rondom de woning biedt tal van mogelijkheden om te tuinieren of dieren te houden.

Deze villa bestaat uit 2 woonlagen met op de begane grond 3 slaap-/ werkkamers, badkamer, ruime en lichte woonkamer, keuken en bijkeuken. Kortom alles gelijkvloers op deze woonlaag. Op de verdieping is een ruime zolderkamer waar makkelijk 2 kamers van gemaakt kunnen worden. Verder is er een ruimte die eenvoudig als badkamer kan gaan dienen omdat al het leidingwerk al is aangelegd.

Kortom; Een mooie, vrijstaande semi-bungalow dat vele mogelijkheden heeft ten aanzien van bewoning en waar de echte natuurliefhebber alle kanten op kan op dit ruime perceel! En als dat nog niet genoeg is; het recreatie gebied "De Rottemeren" ligt op 5 minuten wandelafstand voor sport en ontspanning in het bos!

Indeling

Begane grond:

De oprijlaan naar het huis biedt aan zeker 4 auto's parkeergelegenheid. Mooi aangelegde voortuin met diverse perken met beplanting. Entree, ruime ontvangsthall welke toegang biedt tot de volgende ruimtes: bijkeuken met wasmachine aansluiting, meterkast (glasvezel ligt in de grond tot de voordeur), 2 slaapkamers, toilet, woonkamer en trapopgang naar de verdieping.

Via de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin en de garage. De garage heeft ook een zijuitgang naar de tuin en is voorzien van een elektrische garagedeur.

Slaapkamer (1) aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer (2) de master bedroom eveneens aan de achterzijde gelegen met inloopkast.

Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken. Deze is voorzien van een ligbad, douche, wastafel met meubel en schuifdeur naar het toilet. Dit toilet is ook vanuit de hal toegankelijk.

Woonkamer:

De ruime woonkamer heeft vele raampartijen rondom en daar komt veel daglicht binnen. De gezellige gashaard met schouw vormt het middelpunt van deze ruimte. Aan de zijkant bevindt zich de eethoek met ruimte voor de eettafel en met openslaande deuren naar de zijtuin. De half open keuken bevindt zich aan de andere zijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over de volgende apparatuur: koel/ vriescombinatie, combi oven/ magnetron, afzuigkap, ceramische kookplaat, spoelbak en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is de werk-/ slaapkamer (3) te bereiken.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met een tegelvloer, behalve de 2 slaapkamers aan de achterzijde, deze zijn voorzien van een tapijtvloer.

Tuin:

De tuin rondom de woning ziet er zeer verzorgd uit en heeft meerdere terrassen waar op elk gewenst moment van de dag de zon dan wel de schaduw opgezocht kan worden. Aan de achterzijde hebt je een vrij uitzicht over de weilanden.

Op de verdieping:

Overloop met toegang tot het berging met opstelplaats voor de cv-ketel (Nefit Ecomline HR, 2002) en mechanische ventilatie unit.

Ruimte met voorbereidingen voor de aanleg van een badkamer.

Grote zolderkamer (4) met dakraam. De zolder is zo ruim dat hier met het plaatsen van dakramen en of een dakkapel met gemak nog een 2e kamer gecreëerd kan worden. Smalle diepe bergkast, vanuit de zolderkamer te bereiken.

Bijzonderheden:

- Mooie en lichte villa op 1.940 m2 eigen grond;
- Bouwjaar 2002, inhoud circa 779 m3;
- 4 slaapkamers met de mogelijkheid om op zolder een 5e kamer te maken;
- Ideale woning voor een groot gezin en/of thuiswerken én levensloopbestendig!
- Grote garage van 35 m2;
- Winkels en sportfaciliteiten zijn of 5 tot 10 fietsminuten te bereiken.
- Oplevering in overleg en conform Lijst van zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze prachtig gelegen woning met eigen ogen te bewonderen.

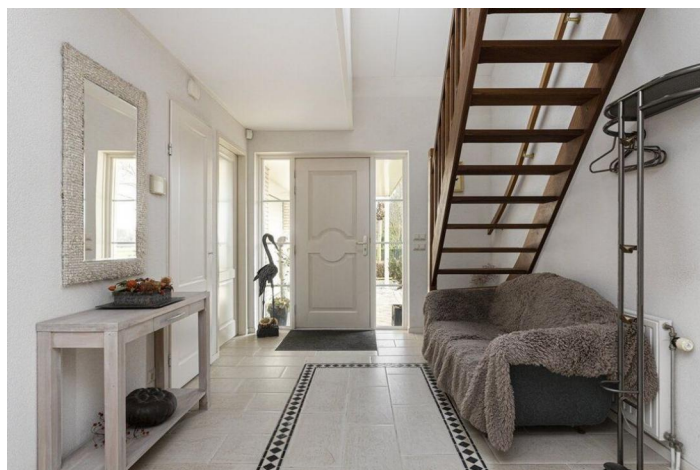
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

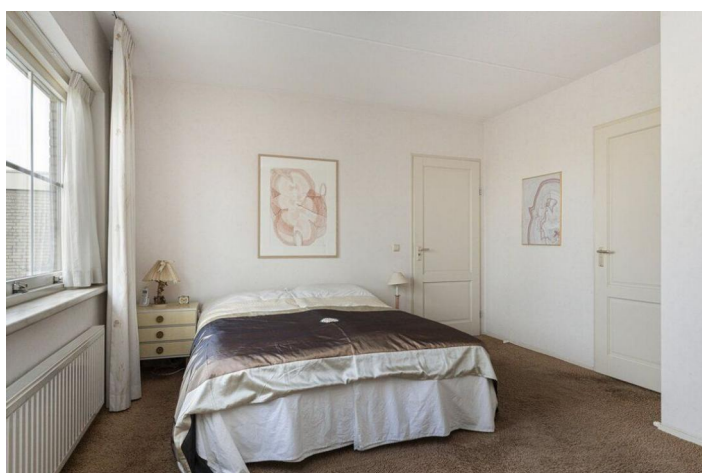
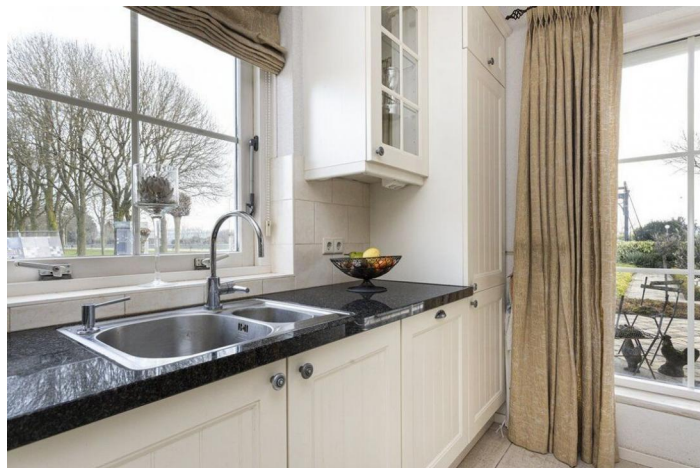
Toelichtingsclausule Meetinstructie:

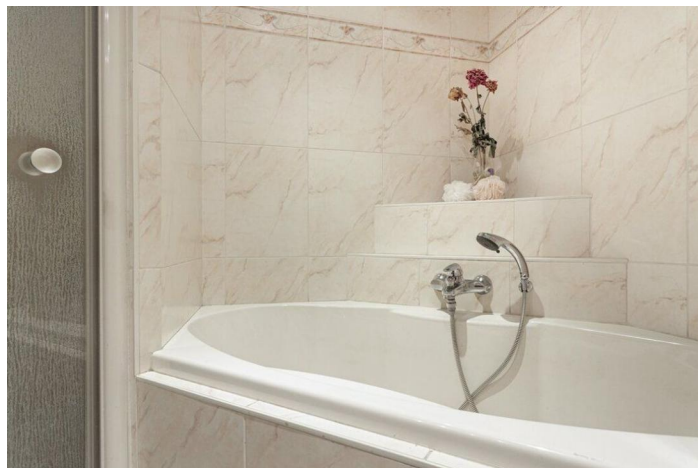
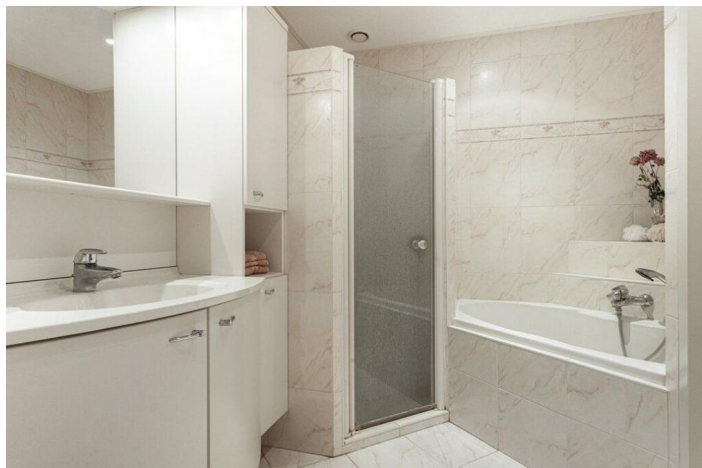
De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

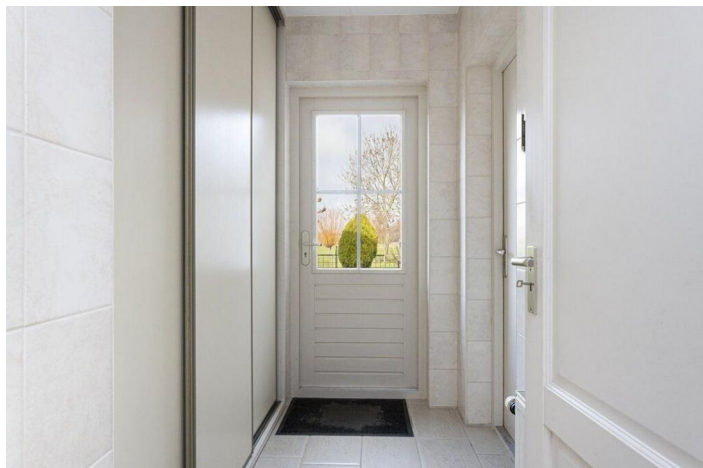
Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

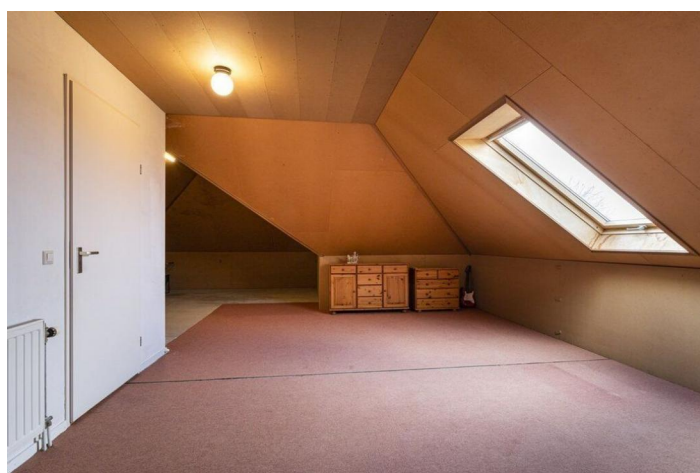
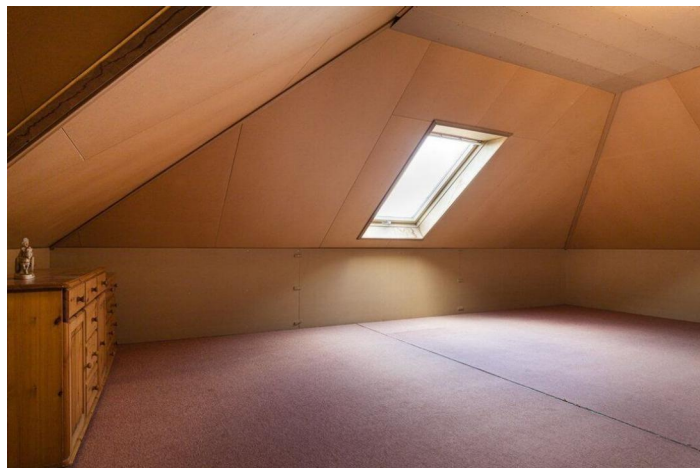
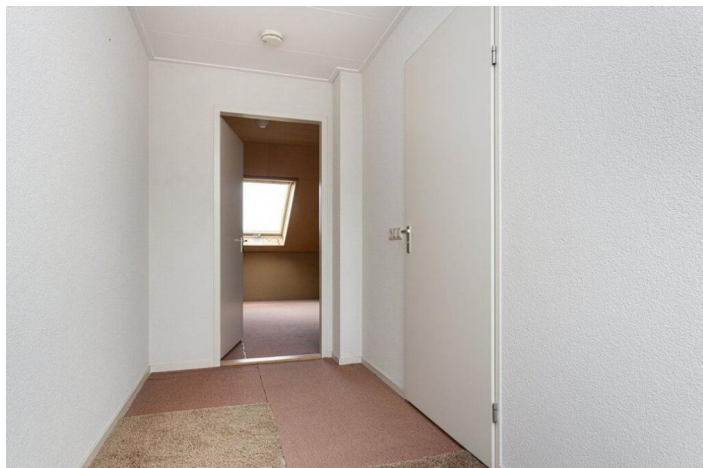
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

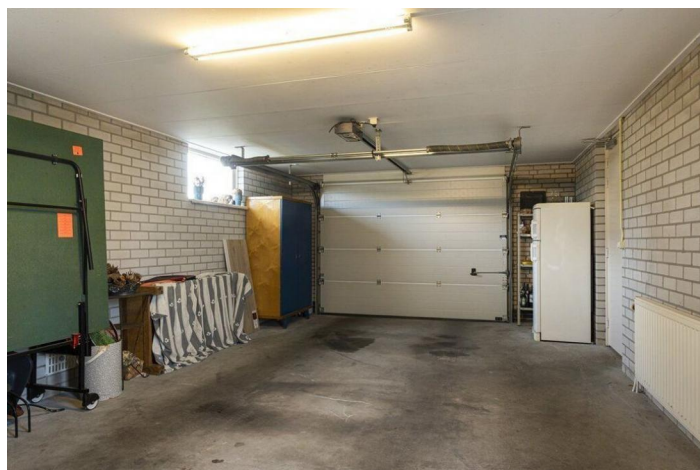
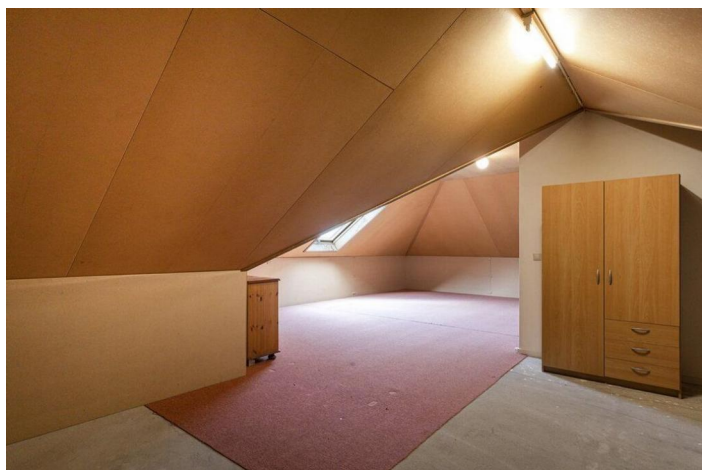






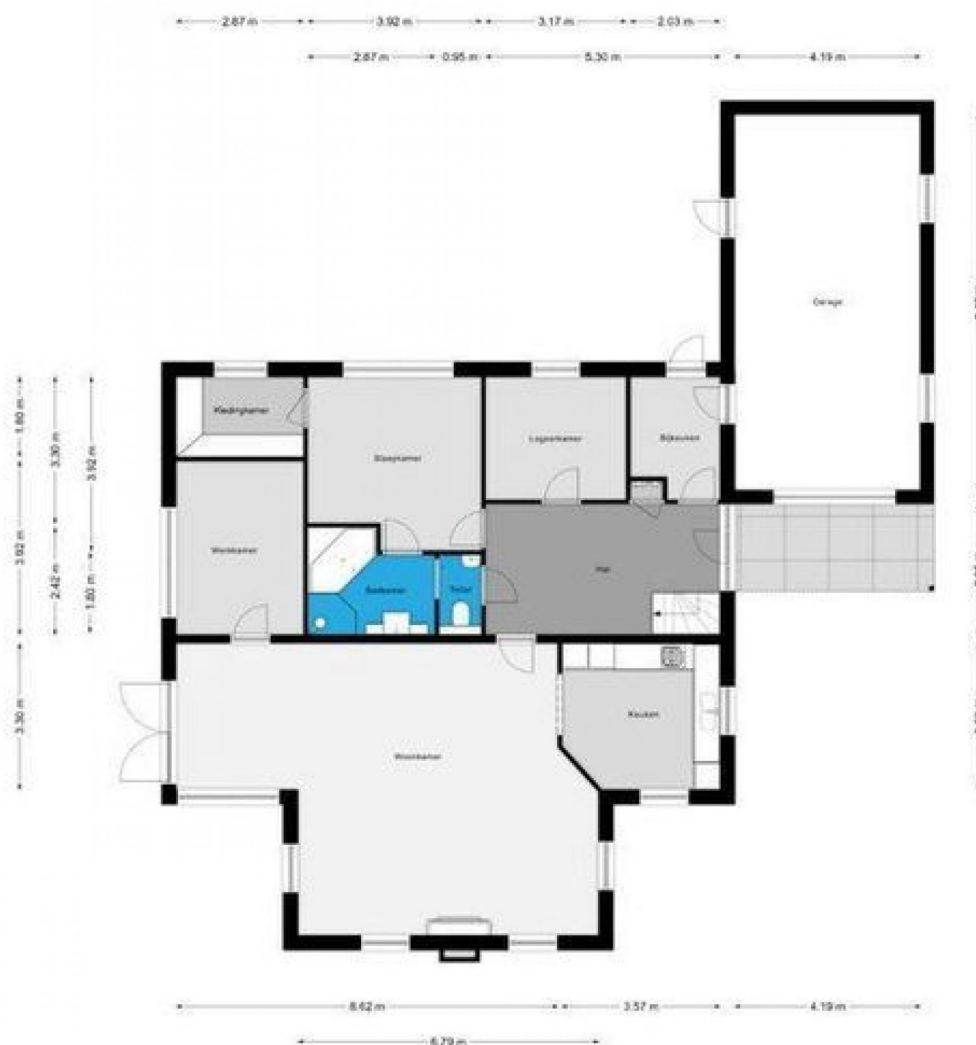




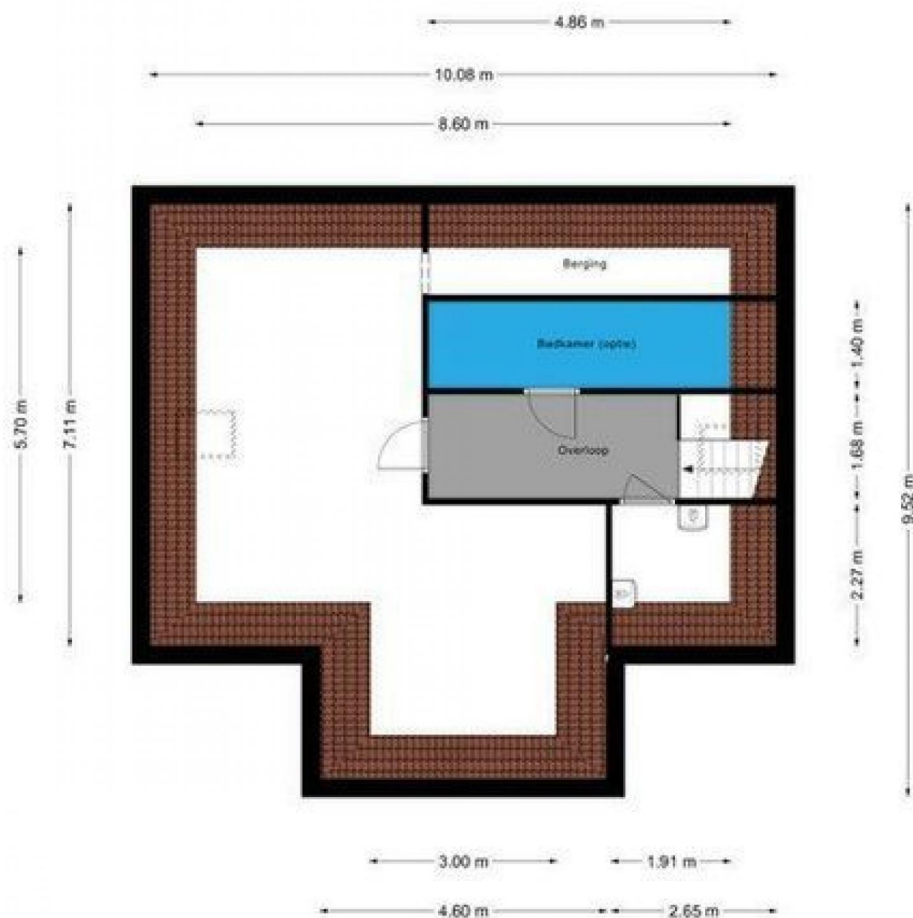




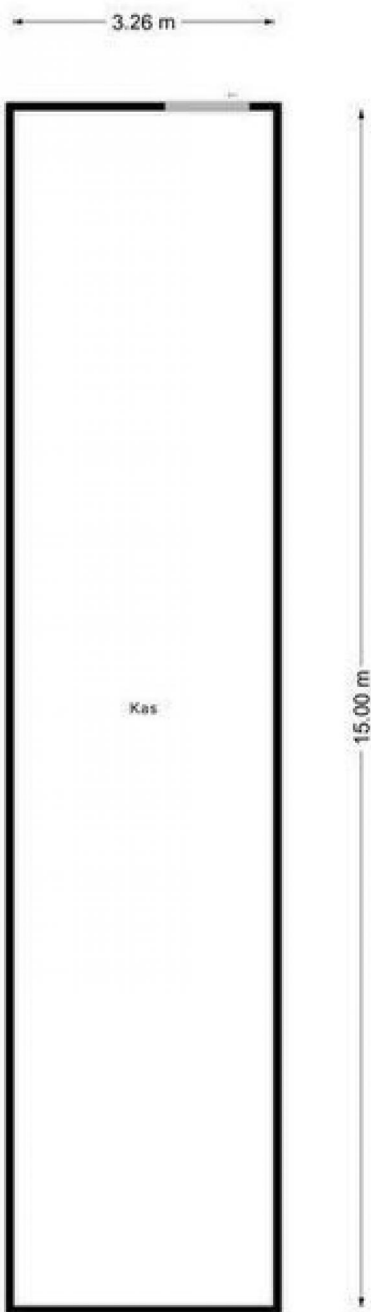
Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door DB Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.