ogonline

*Demo Brochure*

**TE KOOP**



## Architectenlaan 66
## 2662 ED Bergschenhoek

## € 439.000 k.k.


Raamweg 47
2596 HN Den Haag

*telefoon* 070 - 322 97 33
*e-mail* info@ogonline.nl

*Kijk ook op:* ogonline.nl


funda

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 439.000 k.k. |
| **Status** | Verkocht |
| **Oplevering** | In overleg |
| **Soort woonhuis** | Eengezinswoning, hoekwoning |
| **Soort bouw** | Bestaande bouw |
| **Bouwjaar** | 2019 |
| **Onderhoud binnen** | Uitstekend |
| **Onderhoud buiten** | Uitstekend |
| **Oppervlakte** | 138m$^2$ |
| **Perceel** | 175m$^2$ |
| **Inhoud** | 480m$^3$ |
| **Kamers** | 4 |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Voorzieningen** | Mechanische ventilatie, dakraam, tv-kabel, glasvezel kabel |
| **Isolatie** | Dubbel glas, volledig geisoleerd |
| **Warm water** | Zonnecollectoren |
| **Verwarming** | Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte Terugwininstallatie, warmtepomp |
| **Ligging** | In woonwijk |
| **Tuin** | Achtertuin |
| **Achtertuin** | Noordwest, 73m$^2$, 730×1000cm |
| **Schuur** | Vrijstaand hout |

Ten aanzien van de juistheid kan door  geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in Parkzoom 3 te Bergschenhoek. Dat kan in deze duurzame en energiezuinige hoekwoning.

Indeling:
Begane grond: Hal/entree, met de trapopgang en het toilet. Ruime, tuingerichte, uitgebouwde woonkamer van ca. 40 m2 met een schuifpui naar de zonnig gelegen achtertuin. De open keuken (casco) kan aan de voorzijde geplaatst worden.

1e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers resp. ca. (481/343 x 515 cm.) en (422 x 242 cm.)
De badkamer is casco wel met voorbereidend leidingwerk tbv separaat douche, bad, toilet en dubbele wastafel.

2e Verdieping: Overloop met een inpandige berging met de wasmachine- en drogeraansluiting en de WTW-unit. Ruime L-vormige slaapkamer met een dakramen aan de voor- en achterzijde.

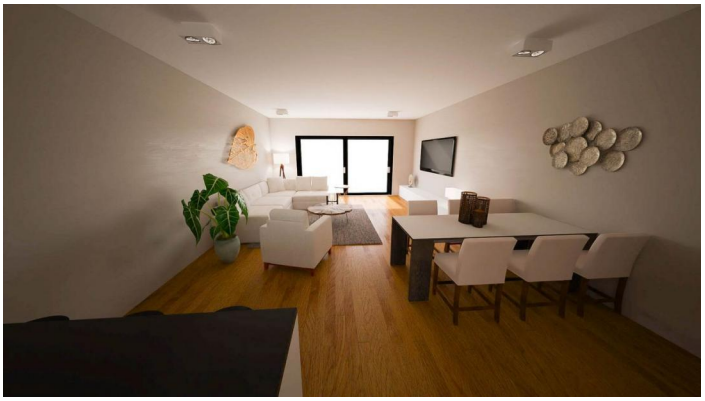
Diversen:
- De woning is thans in aanbouw dus bezichtigen is nog niet mogelijk. Uiteraard bent u wel op afspraak welkom op ons kantoor om alle zaken over de woning te bespreken;
- De woning is v.v. een warmtepompsysteem met vloerverwarming in alle verblijfsruimtes en een elektrische radiator in de badkamer;
- Mechanische toevoer en afvoer door middel van WTW-systeem;
- De woning is v.v. van PV-panelen;
- Achtertuin ca. 10 meter diep , 7.3 meter breed en gelegen op het noord westen;
- Houten berging in de achtertuin (ca. 4m2);
- Oplevering ca. eind 2020;
- Vraagprijs: bieden vanaf € 439.000,--k.k.

# FOTO'S









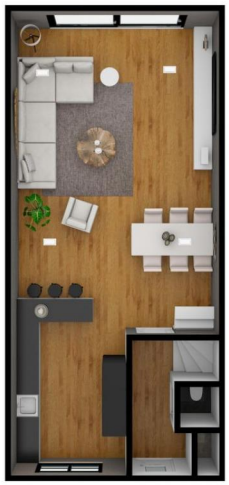
Raamweg 47
2596 HN Den Haag

*telefoon* 070 - 322 97 33
*e-mail* info@ogonline.nl

*Kijk ook op:*
ogonline.nl

funda







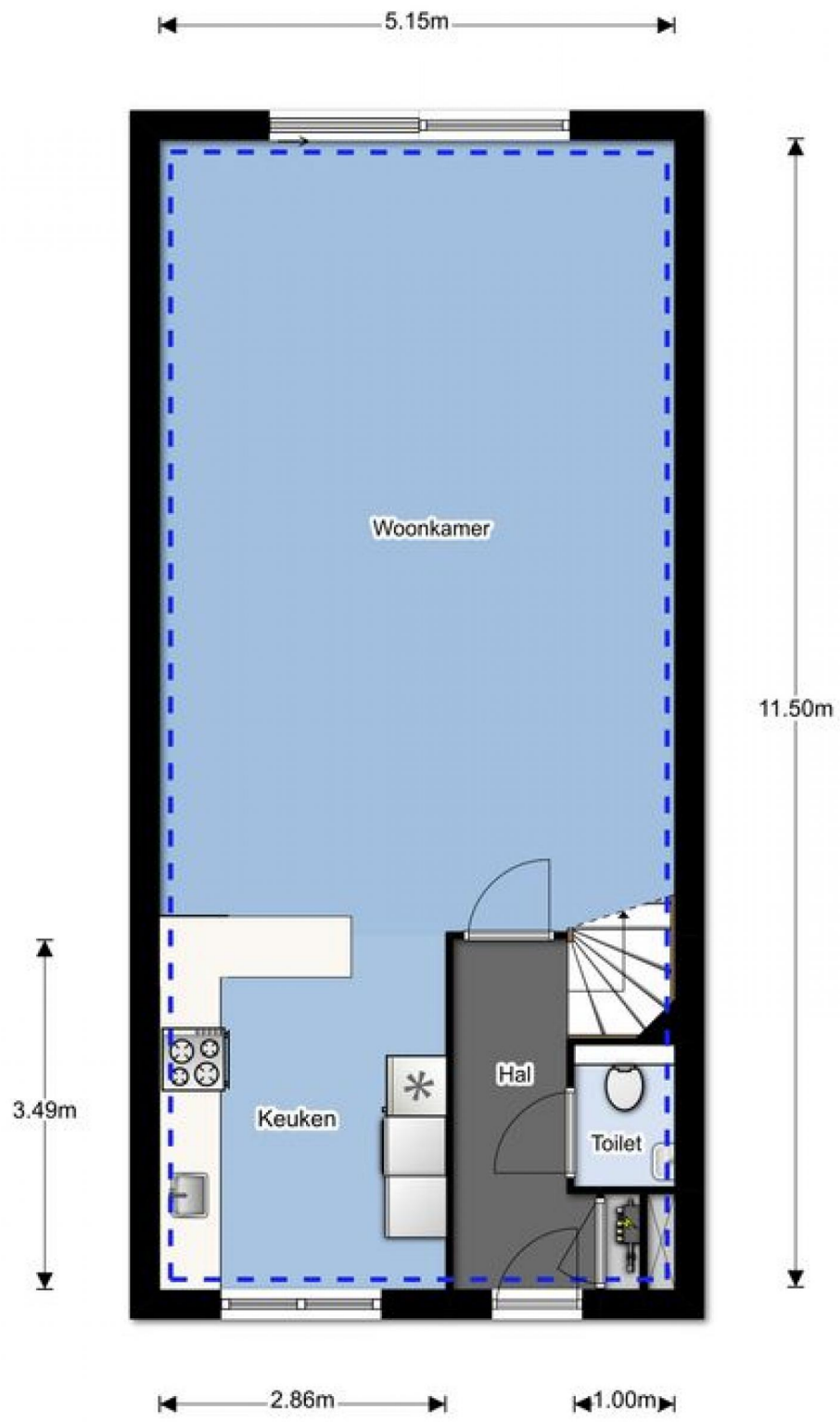
Raamweg 47
2596 HN Den Haag

*telefoon* 070 - 322 97 33
*e-mail* info@ogonline.nl

*Kijk ook op:*
ogonline.nl

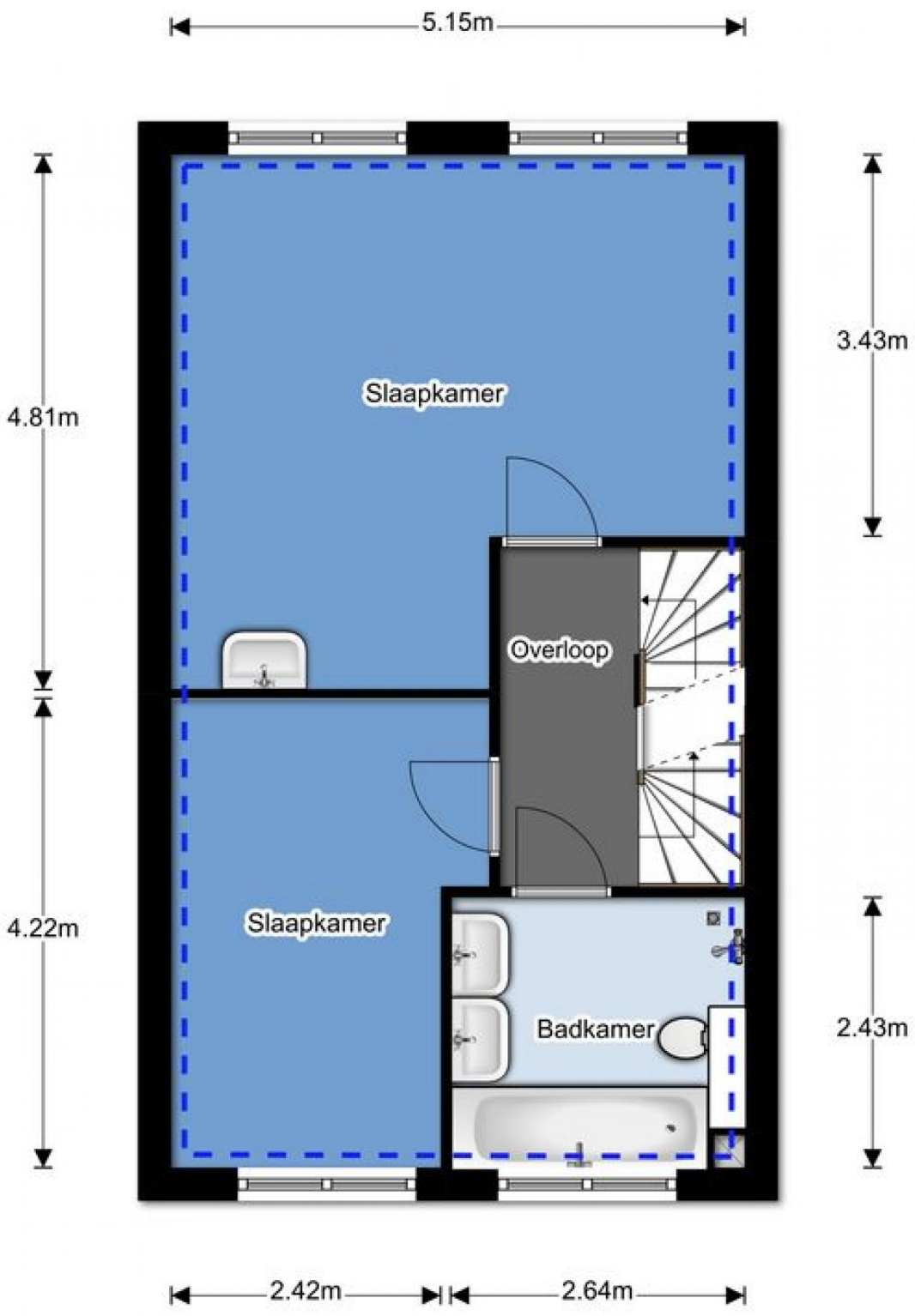
funda

# PLATTEGROND



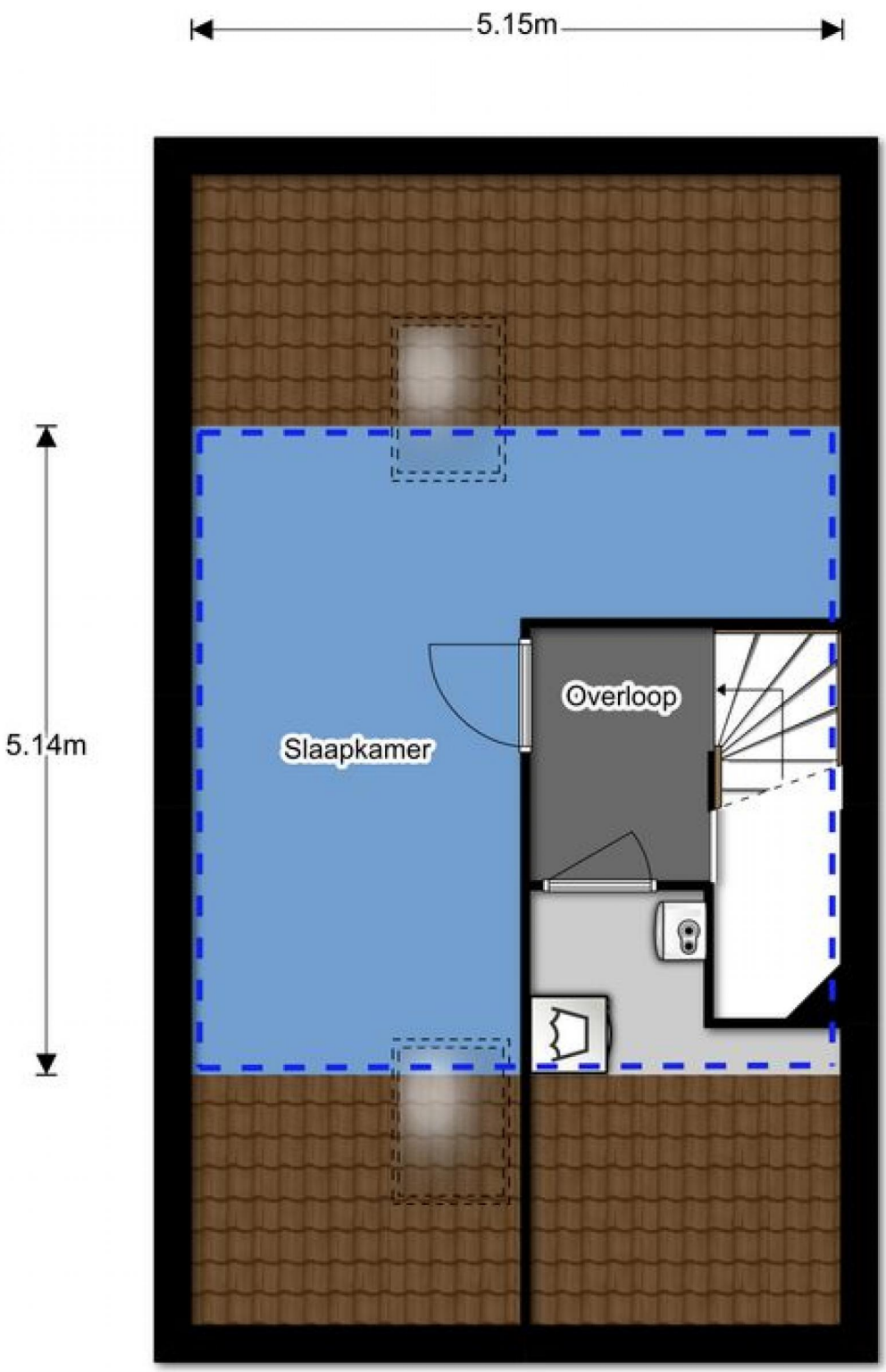

Ten aanzien van de juistheid kan door  geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# PLATTEGROND




Ten aanzien van de juistheid kan door  geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# PLATTEGROND




Ten aanzien van de juistheid kan door  geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.